Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, op het zuiden gelegen frontline golf villa te koop, gelegen in Benahavis - Marbella met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Elegante, op het zuiden gelegen frontline golf villa te koop, gelegen in Benahavis - Marbella

Hoogwaardige villa, met 5 slaapkamers, 5 badkamers, **verhoogd perceel, eerstelijns golf, gelegen in een rustige, doodlopende** straat in Benahavis - Marbella.

Een mooie entree gemaakt door een kunstenaar uit Cordoba leidt naar de villa met een entree met dubbele hoogte, **waar meteen het uitzicht op de Middellandse Zee, de bergen en de golfbaan je de adem benemen.**

Op de begane grond vinden we een open woon- / eetkamer met aan de linkerkant een ontbijtbar die de keuken scheidt, met massief houten esdoorn keukenkastjes en zwart granieten aanrechtbladen. Siemens-apparatuur. Naast de keuken op het terrass is er een ingebouwde BBQ.

Aan de rechterkant vindt u een aparte ruimte die wordt gebruikt als tv-kamer. Deze kamer heeft een pre-installatie-schoorsteen voor een open haard.

Er is een dubbel aspect en-suite slaapkamer gelegen op het zuiden en westen met inbouwkasten en er is een aparte kleine berging.

Prachtig aangelegde tuin met volgroeide vegetatie en palmbomen, groot zwembad van 10m X 5m. **Veel privacy in de tuin met terrassen rondom de villa** om op elk moment van de dag van de zon of de schaduw te genieten.

Op het eerste niveau vinden we de hoofdslaapkamer met een mezzanine, momenteel in gebruik als kantoor.

Grote patio deuren leiden naar een **prachtig terras, gelgen pal op het zuiden met panoramisch uitzicht.**

Ruime hoekslaapkamer ensuite, gelegen op het zuidoosten met eigen terras en uitzicht op La Concha, golf en de zee.

De 4e ensuite slaapkamer is op het zuidwesten gelegen met een eigen terras en een prachtig uitzicht. Alle slaapkamers zijn voorzien van inbouwkasten.

De kelder heeft een grote open ruimte die momenteel wordt gebruikt als een tv- en speelkamer. Er is een 5e slaapkamer met natuurlijk licht en een aparte badkamer. Een kleine bodega en een ruime bijkeuken met veel opbergruimte.

Dubbele, automatische garage deuren, plaat voor 2 auto’s, ingebouwde kasten, werktafel en opbergrekken, oprit voor 2 extra auto's plus voldoende parkeergelegenheid op straat.

Crèmekleurige Marmeren vloeren met diagonaal ontwerp, porseleinen tegels in de keuken en terracotta op de terrassen.
Volledige vloerverwarming (met uitzondering van de kelder) die per kamer kan worden beheerd.
Warme en koude airconditioning die per verdieping kan worden beheerd.
Elektrische rolluiken, Videophone. Waterreservoirs voor noodgevallen, waterzuiveraar en waterontharder, witgelakte aluminium ramen en schuifdeuren met dubbele beglazing, automatisch irrigatiesysteem en verlichting in de tuin, alarm, automatische poorten met afstandsbediening, 24-uurs poort en rondrijdende beveiliging.

Golfresort met Clubhuis met restaurant, tennis en fitnessfaciliteiten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, op het zuiden gelegen frontline golf villa te koop, gelegen in Benahavis - Marbella met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, op het zuiden gelegen frontline golf villa te koop, gelegen in Benahavis - Marbella met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, op het zuiden gelegen frontline golf villa te koop, gelegen in Benahavis - Marbella met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, op het zuiden gelegen frontline golf villa te koop, gelegen in Benahavis - Marbella met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Elegante, op het zuiden gelegen frontline golf villa te koop, gelegen in Benahavis - Marbella met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Elegante, op het zuiden gelegen frontline golf villa te koop, gelegen in Benahavis - Marbella met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 1016 m² | Bebouwd 452 m² | Terras 129 m² | 5 | 5 | Ref. 133311 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.