Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Gerenoveerd appartement in moderne stijl

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Gerenoveerd appartement in moderne stijl

ULTIEME LUXE IN DE PRIVéVLEUGEL VAN VIJF-STERREN HOTEL KEMPINSKI OP DE NEW GOLDEN MILE TUSSEN MARBELLA EN ESTEPONA

Dit appartement is onderdeel van het exclusieve Hotel Kempinski. De eigenaren kunnen daardoor gebruik maken van alle faciliteiten die dit gerenommeerde vijf-sterren hotel te bieden heeft en genieten van een korting op bv. het ontbijtbuffet, Spa en kids club.

EERSTELIJN STRAND COMPLEX

Het hotelcomplex ligt direct aan het strand en is omgeven door weelderige siertuinen verspreid over verschillende niveaus. Er zijn twee buitenzwembaden, waarvan er één verwarmd is, naast een groot inpandig zwembad annex spa-ruimte met Jacuzzi's, sauna en stoombaden. Voorts beschikt het hotel over talrijke sportfaciliteiten waaronder tennis- en paddlebanen. Verschillende restaurants, elk met eigen specialiteiten, alsmede een speeltuin voor kinderen.

LOOP- EN FIETSAFSTAND VAN COMMERCIëLE CENTRA EN ESTEPONA STAD

Vanuit het hotel heeft u direct toegang tot de wandelboulevard en het zandstrand. Op loopafstand van het hotel bevinden zich een verscheidenheid aan winkels, bars, restaurants, strandpaviljoenen en een chique beachclub. Het winkel- en stadscentrum van Estepona zijn gemakkelijk te voet of met de fiets bereikbaar en bevinden zich op luttele minuten rijden afstand.

HET KOOPAPPARTEMENT

Het appartement is georiënteerd op het zuidwesten en geniet daardoor van de middag- en avondzon. Privacy is verzekerd en het resort heeft een conciërgedienst en permanente bewaking.

Vanaf het terras heeft men zicht op de Middellandse Zee.

Het appartement werd recentelijk **gerenoveerd in een moderne stijl** en maakt het hiermee tot een unieke woning in dit resort.

Het appartement bestaat uit een ruim bemeten zit- en eetkamer met aanpalend overdekt terras en een volledig ingerichte keuken voorzien van moderne apparatuur en Amerikaanse bar.
Er is een ruime hal met gastentoilet.
Voorts zijn er twee ruime slaapkamers elk voorzien van een en-suite badkamer. Beide slaapkamers hebben toegang tot het terras.
De hoofdslaapkamer heeft een inloopkast die is afgesloten kan worden.
De ruime kamer is opgedeeld door een wand met kleerkast waardoor er een extra slaapplek is gecreëerd.

Overige kenmerken:
• Crèmekleurige marmeren vloeren
• Klimaatregeling (airco) voor zowel verkoeling als verwarming
• Vloerverwarming in de badkamers
• Satelliettelevisie & draadloos Internet (Wi-Fi)
• Alarminstallatie, videofoon
• Garageplaats en berging

• Parkeergelegenheid voor zowel de eigenaar als bezoekers
Meubilair: optioneel
Garage: optioneel (€20.000)

Het is mogelijk om uw appartement te laten verhuren door het hotel wat vooral in het hoogseizoen erg lucratief is.

De vraagprijs werd recent verlaagd van 849.000€.

Te koop bij slechts twee makelaars waarvan Costas & Casas er één is.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Gerenoveerd appartement in moderne stijl

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Te koop in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Gerenoveerd appartement in moderne stijl

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Gerenoveerd appartement in moderne stijl

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Gerenoveerd appartement in moderne stijl

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop in Hotel Kempinski, Marbella - Estepona: Gerenoveerd appartement in moderne stijl

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 155 m² Terras 26 m² 2 2 Ref. 132899 **750.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.