Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










## Nieuwe moderne villa te koop, Eerstelijn golf met zeezicht in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 1005 m² | Bebouwd 454 m² | - | 4 | 3 | Ref. 132918S

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Nieuwe moderne villa te koop, Eerstelijn golf met zeezicht in Estepona, Costa del Sol

Vrijstaande moderne nieuwbouw villa, eerstelijn golf met onbelemmerd zeezicht op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Estepona.

Iedere kamer heeft open zicht op de golfbaan en zijn meer, de bergen en de Middellandse Zee.

Zuidgeoriënteerd

Gebouwd op twee woonlagen

**Indeling:**
*Benedenverdieping:*
Ruim open en overdekt terras van 95m2 en een ruim zwembad
Ruime open plan woon- en eetkamer, moderne volledig ingerichte keuken, bijkeuken en slaapkamer en suite.
*Bovenverdieping:*
Hoofdslaapkamer en suite met inloopkast
2 Slaapkamers, 1 badkamer
Alle slaapkamers hebben toegang tot een ruim terras van 48m2

Gebouwd volgens de laatste technieken, materialen van hoge kwaliteit, luxueuze afwerking, design, milieu- en onderhoudsvriendelijk.

Schuiframen van vloer tot plafond in de woonkamer

Glazen balustrades

## OVERIGE KENMERKEN:

Privé zwembad: 8 x 5m
Crème kleurige marmeren vloertegels (60x40cm)
Airconditioning voor verkoeling en verwarming (Daikin), per kamer individueel regelbaar
Dubbel glas, Aluminium kozijnen verzonken in de vloer
Witgelakte moderne volledig ingerichte keuken
Pre-installatie rolluiken

## OPTIES:

Verwarming en LED verlichting voor zwembad
Electrisch bedienbare rolluiken
Lift
Domotica
Bioethanol openhaard

Zonnepanelen (voorzien 90% van het dagelijks verbruik)
Siemens witgoed (upgrade)
Vloerverwarming
Chill out met open haard
Wijnkelder

Meer informatie, plannen, opties en materialen op ons kantoor in Marbella

De villa is gelegen op een perceel van 1.005m2 direct aan de golfbaan op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen en het centrum en de jachthaven van Estepona en de stranden. In de onmiddelijke omgeving langsheen de stranden zijn of worden exclusieve wooncomplexen gebouwd en een nieuwe exclusieve wandelpromenade.

De instapprijs voor deze moderne nieuwbouw villa is bijzonder competitief en zo goed als buiten concurentie voor deze regio van Marbella – Benahavis en Estepona.

**Het is een unieke gelegenheid om een moderne villa te verwerven aan deze lage prijs en bovendien aan een golfbaan gelegen met prachtig open zeezicht. Een snelle bezichtiging is dan ook geadviseerd!**

*Bezichtig met ons alle nieuwbouw projecten die aan uw wensen beantwoorden.*
*U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van professioneel objectief advies en van onze levenslange Top-Service!*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Nieuwe moderne villa te koop, Eerstelijn golf met zeezicht in Estepona, Costa del Sol

Estepona

Huis | Perceel 1005 m² | Bebouwd 454 m² | - | 4 | 3 | Ref. 132918S

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.