Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tweedelijn strand villa te koop in Marbella met zeezicht en in onberispelijke staat

Marbella Area

Huis | Perceel 1064 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Tweedelijn strand villa te koop in Marbella met zeezicht en in onberispelijke staat

Deze tweedelijn strand villa ligt naast een weelderige groene zone waar het ook uitzicht op heeft.
Daarenboven geniet de villa zowel op het oosten als op het zuiden van zicht op de Middellandse Zee, zeker vanaf de eerste etage, wat zeer uitzonderlijk is voor een tweedelijn strand villa.

De villa ligt op een korte wandelafstand van het dichtstbijzijnde strandrestaurant en de locatie leent zich uitstekend tot wandelingen of fietstochtjes in de urbanisatie en naar de beschermde duinen en jachthaven van Cabopino.

Het zuidgeoriënteerde vlakke perceel van meer dan 1.000m2 omvat een prachtig aangelegde tuin met een vijver, een patio met een waterpartij, een vrijstaande garage voor 2 auto´s, berging en een carport, ruime zonnige open en overdekte terrasen rondom de villa, een barbeque, badkamer bij het zwembad en een groot zwembad.

De villa biedt veel privacy en altijd keuze uit zon of schaduw naar wens.

De villa telt 5 slaapkamers, 4 badkamers waarvan 3 en suite en een gastentoilet.

Opmerkelijk is ook dat deze villa veel van de voordelen biedt van een eerstelijn strand villa maar zonder de nadelen er van, zo heeft het een gevariëerd uitzicht, ook ´s nachts, en is het beschut voor weer en wind direct aan zee en de vaak voorkomende bouwovertredingen van de eerstelijnstrand villa´s die te dicht bij de waterlijn staan en last but not least de prijs.

Indeling
Begane grond:
Hal en gastentoilet
Ruime woon- en eetkamer met open haard en grote schuiframen naar het terras en zwembad.
Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek
Slaapkamer en suite
2 Slaapkamers, 1 badkamer
Ruime zonnige terrassen, zwembad, patio met waterpartij, bbq
Vrijstaande garage voor 2 auto´s, berging en carport

Bovenverdieping:
2 Slaapkamers en suite ieder met een ruim privé terras en zeezicht

Overige kenmerken:
Marmeren vloeren
Centrale verwarming op gas
Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Wij hebben de sleutels voor gemakkelijke bezichtiging.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Tweedelijn strand villa te koop in Marbella met zeezicht en in onberispelijke staat

Marbella Area

Huis | Perceel 1064 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Tweedelijn strand villa te koop in Marbella met zeezicht en in onberispelijke staat

Marbella Area

Huis | Perceel 1064 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tweedelijn strand villa te koop in Marbella met zeezicht en in onberispelijke staat

Marbella Area

Huis | Perceel 1064 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Tweedelijn strand villa te koop in Marbella met zeezicht en in onberispelijke staat

Marbella Area

Huis | Perceel 1064 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Tweedelijn strand villa te koop in Marbella met zeezicht en in onberispelijke staat

Marbella Area

Huis | Perceel 1064 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 147 m² | 5 | 4 | Ref. 130550 | **1.795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.