Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gran Marbella Appartement te koop, eerstelijns strand, Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 100 tot 120 m² | Terras 20 tot 40 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 130046-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Gran Marbella Appartement te koop, eerstelijnsstrand, Marbella centrum

## GRAN MARBELLA

Gran Marbella is een van de meest prestigieuze eerstelijnsstrand residenties in Marbella. Het is **gelegen in het stadscentrum aan de rand van de Golden Mile en heeft directe toegang tot de strandpromenade**.

Het complex is **omheind, is permanent bewaakt en heeft een conciërge service**.

**Er zijn 4 zwembaden en goed onderhouden tuinen.** Vanaf het zonnedek op het dakterras voorzien van ligbedden en douches heeft men prachtig panoramisch uitzicht op de stad, de bergen en de Middellandse Zee.

**Dankzij haar geprivilegeerde locatie ligt de historische binnenstad, talloze restaurants en café´s in de stad en langs de strandboulevard en alle voorzieningen, op wandelafstand.**

Het complex werd gebouwd in 1998 en behoort tot de chique wijk met moderne gebouwen die in die periode werd opgetrokken.

## DE KOOPAPPARTEMENTEN

Er zijn appartementen met 1 tot 4 slaapkamers. De meeste appartementen bestaan uit 2 slaapkamers en 2 badkamers.

De oost tot zuidoost gerichte appartementen kijken uit over de tuin en het zwembad naar zee toe.
De zuid gelegen appartementen liggen het dichtst bij de wandelboulevard en kijken uit over zee.
De appartementen gelegen op het westen kijken op een groene zone met het riviertje en wandelpad en de hoger gelegen appartementen ook op zee.
**Deze zijde biedt zon van ´s middags tot ´s avonds en rust en groen omdat zij grenst aan een wandelpad langsheen een pittoreske riviertje en weelderige vegetatie. Het is vrij uniek om zo een groene oase te vinden in een stadscentrum en is echt een aangename plek.**

Een tweeslaapkamer appartement bedraagt ongeveer 120m2 bebouwde oppervlakte en ongeveer 20m2 terras.
De huidige marktprijs (2024) voor zo een appartement schommelt meestal rond de 1.2 à 1.3 miljoen euro.

N.B. Lage servicekosten.

**Voor een actueel overzicht van de beschikbare woningen en/of een afspraak voor een bezoek, neem contact met ons op!**
*Prijzen en beschikbaarheid zijn onder voorbehoud. Deze kunnen snel wijzigen, neem contact met ons op voor een laatste stand van zaken.*

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gran Marbella Appartement te koop, eerstelijns strand, Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 120 m² Terras 20 tot 40 m² 2 tot 3 2 Ref. 130046-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gran Marbella Appartement te koop, eerstelijns strand, Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 120 m² Terras 20 tot 40 m² 2 tot 3 2 Ref. 130046-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gran Marbella Appartement te koop, eerstelijns strand, Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 120 m² Terras 20 tot 40 m² 2 tot 3 2 Ref. 130046-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gran Marbella Appartement te koop, eerstelijns strand, Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 100 tot 120 m² | Terras 20 tot 40 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 130046-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gran Marbella Appartement te koop, eerstelijns strand, Marbella centrum

Marbella Area

Appartement | - | Bebouwd 100 tot 120 m² | Terras 20 tot 40 m² | 2 tot 3 | 2 | Ref. 130046-G

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

## Gran Marbella Appartement te koop, eerstelijns strand, Marbella centrum

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 100 tot 120 m² Terras 20 tot 40 m² 2 tot 3 2 Ref. 130046-G **Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.