Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa te koop in Marbella – Benahavis: El Madroñal landgoed met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 11000 m² | Bebouwd 1550 m² | Terras 400 m² | 12 | 12 | Ref. 123268

3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa te koop in Marbella – Benahavis: El Madroñal landgoed met zeezicht

Een van de eerste landgoederen in El Madroñal, een in de beboste heuvels gelegen afgesloten en bewaakte urbanisatie op slechts enkele minuten rijden van de dichstbijzijnde voorzieningen en op minder dan 10 minuten rijden van Puerto Banus.

Door haar unieke positie biedt dit eigendom een van de beste uitzichten over de vallei en de bergen naar de Middellandse Zee toe. Daarenboven biedt het privacy en rust en ligt toch dichtbij de entree van het domein.

Het perceel bedraagt meer dan 11.000m2 en is grotendeels vlak, wat zeer uitzonderlijk is.

Het land bestaat grotendeels uit een volgroeide subtropische tuin en een groot design zwembad en uitgestrekte terrassen. De tuin loopt nog een niveau lager door waar een gedeelte overdekt terras ooit dienst deed als een zomerdiscotheek, verder is er een poolhouse en kleedkamers.

Het hoofdhuis dateert uit 1970 maar werd volledig gerenoveerd in de jaren negentig.

Later werd nog een vrijstaande villa bijgebouwd met twee ruime individuele woningen met lounge, keuken en ieder 2 slaapkamers en suite.

In het koetshuis boven de garage bevindt zich een appartement met lounge, keuken en 2 slaapkamers en suite. Ideaal als gasten- of personeelsverblijf of kantoor.

Een statige oprijlaan leidt naar twee separate binnenhoven, een voor iedere villa.

De villa biedt ruime terrassen waarvan prachtig uitzicht.

De torenkamer met zijn unieke sfeer en uitzicht maakt het tot een perfect lees of artiest retraite.

De voornaamste woonkamer heeft een grote marmeren open haard en een groot boograam dat het magniefieke uitzicht inkadert.

Er is een separate eetkamer.

De exclusieve in landelijke stijl Clive Christain woonkeuken heeft antieke open haard, een gezellige ontbijthoek en een romatisch terrras. Verder is er bv. Nog een bijkeuken, een inloopkluis en leeskamer met eigen terras.

Er is een ruime kantoorruimte met separate entrée en traphal naar de winterlounge en bibliotheek.

De enorme hoofdslaapkamer en suite omvat een luxueuze badkamer, een kleedkamer, een bureau, wintersalon en bibliotheek.

Dit is een uitermate luxueus en comfortabel landgoed met meer dan 11 slaapkamers, om en nabij de 2.100m2 bebouwde oppervlakte en meer dan 11.000m2 vlak perceel op een van de beste posities in dit exclusief resort.

Update: oorspronkelijk geprijsd aan 6.900.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in Marbella – Benahavis: El Madroñal landgoed met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 11000 m² | Bebouwd 1550 m² | Terras 400 m² | 12 | 12 | Ref. 123268 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in Marbella – Benahavis: El Madroñal landgoed met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 11000 m² | Bebouwd 1550 m² | Terras 400 m² | 12 | 12 | Ref. 123268 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in Marbella – Benahavis: El Madroñal landgoed met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 11000 m² | Bebouwd 1550 m² | Terras 400 m² | 12 | 12 | Ref. 123268 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop in Marbella – Benahavis: El Madroñal landgoed met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 11000 m² | Bebouwd 1550 m² | Terras 400 m² | 12 | 12 | Ref. 123268 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Luxe villa te koop in Marbella – Benahavis: El Madroñal landgoed met zeezicht

Marbella Area

Huis | Perceel 11000 m² | Bebouwd 1550 m² | Terras 400 m² | 12 | 12 | Ref. 123268 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.