Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1413 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 120 m² | 5 | 5 | Ref. 129857

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijns golf moderne luxe villa met zeezicht te koop, instapklaar, Benahavis - Marbella

TERUG OP DE MARKT

HIGHLIGHTS

- Schitterende eerstelijnsgolfpositie op een vooraanstaande golfbaan
- In een rustige, bewaakte woonwijk, bezaaid met luxe villa's
- Verbazingwekkend panoramisch uitzicht op de zee en de golfbaan
- Op een steenworp afstand van een grote supermarkt, slechts een korte rit naar alle voorzieningen
- Instapklaar

DE LOCATIE

In een rustige, gegeerde woonwijk van luxe villa's in Benahavis
De urbanisatie geniet van 24-u bewaking
Fantastische eerstelijnsgolf positie op een prachtige 18-holes golfbaan en direct omgeven door tal van andere hoogwaardige golfbanen zoals Atalaya, El Paraiso, El Higueral, Los Arqueros en Guadalmina om er maar een paar te noemen.
Op een steenworp afstand van een supermarkt en een school. Op 5 minuten rij-afstand van een groot commercieel centrum met 2 banken, een bijkomende grote supermarkt en diverse coffeeshops, boetieks en restaurants
Slechts 6 minuten rijden naar het strand, 10 minuten naar San Pedro en 15 minuten naar Puerto Banus.

DE VILLA

Herverkoop en klaar om in te trekken!
Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de golfbaan
Oogstrelende modern-hedendaagse bouwstijl, met een open plan lay-out en met integratie van grote, kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht projecteren in de villa en een helder en luchtig interieur scheppen met een naadloze overgang naar de terrassen en buiten-omgeving.
Luxe-uitvoering, gebouwd met de beste materialen en hoogwaardige afwerkingen en toebehoren.
Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

Begane grond:

Parkeerplaats voor 3 auto's
Inkomhal en gastentoilet
Geïntegreerde zit- en eethoek
Volledig ingerichte open keuken
Ontbijtruimte met pergola op het terras
En-suite slaapkamer
Overloopzwembad met zonnedek en chill-out gedeelte
Ruime terrassen

Bovenverdieping:

2 en-suite slaapkamers
En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en eigen terras

Benedenverdieping:

1 en-suite slaapkamer met inloopkast
Wasruimte
Machinekamer
Gastentoilet

Enkele overige kenmerken

Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming op de begane grond en de bovenverdieping
Privé overloopzwembad met verlichting en met chill-out hoek
Parkeerplaats voor 3 auto's
Sonos geluidssysteem
Domotica pre-installatie
Volgroeide tuin met verlichting en automatische besproeiing

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1413 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 120 m² | 5 | 5 | Ref. 129857 | 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1413 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 120 m² | 5 | 5 | Ref. 129857

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1413 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 120 m² | 5 | 5 | Ref. 129857 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1413 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 120 m² | 5 | 5 | Ref. 129857

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1413 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 120 m² | 5 | 5 | Ref. 129857

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1413 m² | Bebouwd 628 m² | Terras 120 m² | 5 | 5 | Ref. 129857 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.