



**Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1413 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 628 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Eerstelijns golf moderne luxe villa met zeezicht te koop, instapklaar, Benahavis - Marbella

### TERUG OP DE MARKT

### HIGHLIGHTS

- Schitterende eerstelijns golfpositie op een vooraanstaande golfbaan
- In een rustige, bewaakte woonwijk, bezaaid met luxe villa's
- Verbazingwekkend panoramisch uitzicht op de zee en de golfbaan
- Op een steenworp afstand van een grote supermarkt, slechts een korte rit naar alle voorzieningen
- Instapklaar

### DE LOCATIE

In een rustige, gegeerde woonwijk van luxe villa's in Benahavis

De urbanisatie geniet van 24-u bewaking

**Fantastische eerstelijns golf positie** op een prachtige 18-holes golfbaan en direct omgeven door tal van andere hoogwaardige golfbanen zoals Atalaya, El Paraiso, El Higueral, Los Arqueros en Guadalmina om er maar een paar te noemen.

**Op een steenworp afstand van een supermarkt en een school.** Op 5 minuten rij-afstand van een groot commercieel centrum met 2 banken, een bijkomende grote supermarkt en diverse coffeeshops, boetieks en restaurants

Slechts 6 minuten rijden naar het strand, 10 minuten naar San Pedro en 15 minuten naar Puerto Banus.

### DE VILLA

**Herverkoop en klaar om in te trekken!**

**Panoramisch uitzicht op de Middellandse Zee en de golfbaan**

**Oogstrelende modern-hedendaagse bouwstijl**, met een open plan lay-out en met integratie van grote, kamerhoge ramen die veel natuurlijk licht projecteren in de villa en een helder en luchtig interieur scheppen met een naadloze overgang naar de terrassen en buiten-omgeving.

Luxe-uitvoering, gebouwd met de beste materialen en hoogwaardige afwerkingen en toebehoren.

Verdeling over 3 verdiepingen als volgt:

**Begane grond:**

Parkeerplaats voor 3 auto's  
Inkomhal en gastentoilet  
Geïntegreerde zit- en eethoek  
Volledig ingerichte open keuken  
Ontbijtruimte met pergola op het terras  
En-suite slaapkamer  
Overloopzwembad met zonnedeck en chill-out gedeelte  
Ruime terrassen

**Bovenverdieping:**

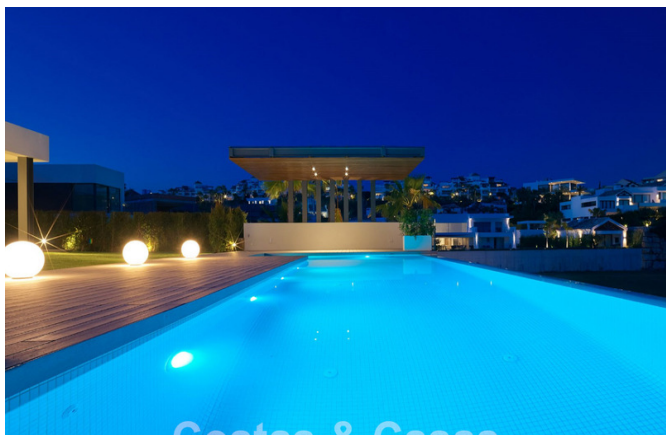
2 en-suite slaapkamers  
En-suite ouderslaapkamer met inloopkast en eigen terras

**Benedenverdieping:**

1 en-suite slaapkamer met inloopkast  
Wasruimte  
Machinekamer  
Gastentoilet

**Enkele overige kenmerken**

Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Vloerverwarming op de begane grond en de bovenverdieping  
Privé overloopzwembad met verlichting en met chill-out hoek  
Parkeerplaats voor 3 auto's  
Sonos geluidssysteem  
Domotica pre-installatie  
Volvrije tuin met verlichting en automatische besproeiing



## Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1413 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 628 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



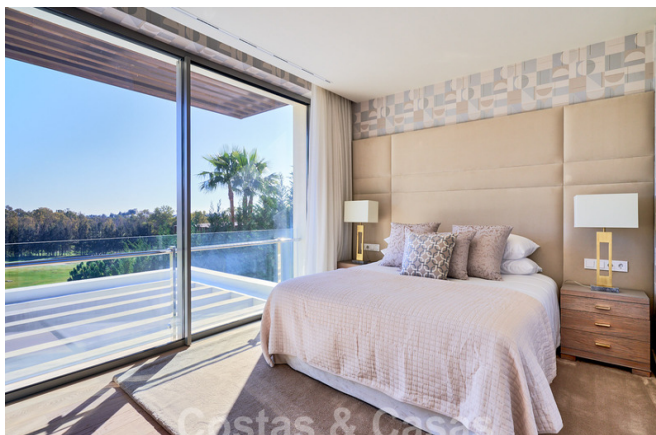
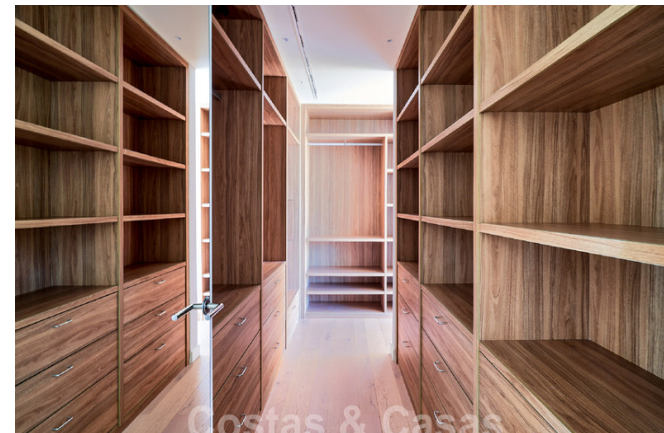
## Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1413 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 628 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1413 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 628 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1413 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 628 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1413 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 628 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 120 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 129857

🏠 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare moderne villa te koop, eerstelijns golf, te Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1413 m<sup>2</sup>  Bebouwd 628 m<sup>2</sup>  Terras 120 m<sup>2</sup>  5  5 # Ref. 129857

 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.