Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa, modern meesterwerk, te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4982 m² | Bebouwd 2438 m² | Terras 340 m² | 9 | 10 | Ref. 125015

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern meesterwerk villa te koop aan de Golden Mile in Sierra Blanca, Marbella

HIGHLIGHTS

- In het exclusieve Sierra Blanca gebied
- Afgesloten privéwijk met 24-uur bewaking
- Zeer luxueuze meesterwerkvilla
- Hoogste kwaliteit van gebruikte bouwmaterialen
- Zeer sterk verlaagd in prijs

LIGGING EN INTRODUCTIE

Verbazingwekkende luxe villa, gelegen in de Sierra Blanca wijk, zijnde de meest exclusieve omheinde urbanisatie van Marbella die vaak het 'Beverly Hills of Marbella' wordt genoemd. De residentiele wijk is omheind en geniet 24 uur bewaking. Op slechts een minuutje rijden bent u in het centrum van Marbella of het winkelcentrum La Cañada. Op enkele minuten rijden bent u aan het strand, talrijke golfbanen en een zeer ruime keuze aan diensten, voorzieningen en recreatiecentra.

Het betreft hier één van de meest prestigieuze en luxueuze eigendommen aan de hele Costa del Sol, met gebruik van de hoogste kwaliteit van bouwmaterialen en technische- en communicatieapparatuur. Het interieur toont een zeer stijlvolle combinatie van klassieke vormen met moderne, hedendaagse accenten. Edele kleurenpaletten worden gecombineerd met prachtige artistieke decoratieve elementen die bijdragen tot het unieke karakter van deze weelderige villa.

DE KAVEL:

Het uitgestrekte perceel van de villa is maar liefst bijna 5.000m2 groot en biedt prachtige zichten op de Middellandse Zee en de kustlijn van Marbella.
De siertuin bevat o.a. een nieuwe pergola en barbecue hoek, evenals een jacuzzi en een groot terras bij het grote, verwarmde buitenzwembad.
De volgroeide subtropische tuin heeft mooie verlichting, is volledig vlak en makkelijk te onderhouden gezien het volledig geautomatiseerde irrigatiesysteem. De tuin bevat tevens weelderige waterpartijen die een gevoel van pracht en harmonie oproepen.

DE VILLA:

Begane grond:
De woning werd ontworpen door een gerenommeerde architect die bekend staat om zijn prestigieuze hedendaagse projecten. De begane grond bevat gastenkamers, samen met een grote ingerichte keuken, aangrenzende eetkamer, een groot salon met een open haard en toegang tot de enorme overdekte terrassen die ideaal zijn voor al fresco dineren en genieten van een

prachtig uitzicht op zee.

BOVENVERDIEPING:

Ouderslaapkamer suite met uitgebreide bad- en kleedruimtes voor hem en haar, eveneens genietend van prachtige zeezichten.

BENEDENVERDIEPING:

De kelder is verdeeld in een professionele thuisbioscoop, een spa, fitnessruimte en wijnkelder.
Bijkomende uitstekende kenmerken zijn onder andere vloerverwarming, centrale airconditioning voor verkoeling en verwarming, domoticasysteem, marmeren en houten vloeren, enz.

Overige kenmerken:
Lift
Vloerverwarming
Jacuzzi
Fitnessruimte
Sauna
Gastenappartement
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Dubbele beglazing
Marmeren en houten vloeren
Waterdepot van 5000 liter
2 bergruimtes
Parkeerplaats voor 6 auto's

Update:
Sterk in prijs verlaagd van € 23.300.000.
De prijs is onlangs verlaagd mede doordat het perceel is opgedeeld in 2 percelen. De tuin is zoals op de foto's te zien is. De grootte van het perceel is teruggebracht van 10.434m2 naar 4.982m2.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa, modern meesterwerk, te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4982 m² | Bebouwd 2438 m² | Terras 340 m² | 9 | 10 | Ref. 125015

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa, modern meesterwerk, te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4982 m² | Bebouwd 2438 m² | Terras 340 m² | 9 | 10 | Ref. 125015

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa, modern meesterwerk, te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4982 m² | Bebouwd 2438 m² | Terras 340 m² | 9 | 10 | Ref. 125015

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa, modern meesterwerk, te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4982 m² | Bebouwd 2438 m² | Terras 340 m² | 9 | 10 | Ref. 125015

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa, modern meesterwerk, te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4982 m² | Bebouwd 2438 m² | Terras 340 m² | 9 | 10 | Ref. 125015

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa, modern meesterwerk, te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4982 m² | Bebouwd 2438 m² | Terras 340 m² | 9 | 10 | Ref. 125015

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa, modern meesterwerk, te koop op de Golden Mile in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 4982 m² | Bebouwd 2438 m² | Terras 340 m² | 9 | 10 | Ref. 125015 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.