



Marbella direct aan het strand: moderne nieuwe villa van plan te koop of kavel te koop

Marbella Area

 Huis  Perceel 820 m²  -  -  -  - # Ref. 107634

 [Op aanvraag](#)

Beachfront moderne nieuwe villa van plan te koop in oost Marbella

Dit eerstelinstrand perceel ligt direct aan één van de beste stranden van Marbella.
Directe toegang tot het strand

Dit strandeigendom heeft een goedgekeurd bouwproject voor een vrijstaande villa in moderne stijl.
Het maximale bebouwingspercentage van 35% (exclusief terrassen en een daglichtkelder) is ten volle benut.

Het ontwerp met bouwvergunning omvat o.a.:

- 5 slaapkamers en suite, gastentoilet
- Open plan volledig ingerichte keuken
- Open en overdekte terrassen
- Privé tuin
- Buitenzwembad
- Binnenzwembad met Jacuzzi
- Sauna
- Dakterras met Jacuzzi
- Garage voor 2 auto's
- Vloerverwarming
- Airconditioning
- Duitse bouwkwiteit
- U heeft uiteraard nog inspraak

Beachfront villa's zijn uitzonderlijk moeilijk te verkrijgen, zeker aan zulke goede stranden. Dit is dus een unieke gelegenheid om uw eigen moderne eerstelinstrand villa te kopen.

Het perceel is zuidgeoriënteerd.

Open zeezicht

Verscheidene (strand)restaurants liggen op korte wandelafstand.

Of u kunt gewoon alleen de kavel kopen en zelf bouwen.

In prijs verlaagd van 3.450.000 € naar 2.350.000 € voor de kavel plus villa
Of de kavel plus het bestaande bouwplan en bouwvergunning voor 1.350.000 €

Voor meer informatie en bezichtiging verzoeken wij u vriendelijk een afspraak te maken op ons kantoor te Marbella.



Marbella direct aan het strand: moderne nieuwe villa van plan te koop of kavel te koop

Marbella Area

 Huis  Perceel 820 m²  -  -  -  - # Ref. 107634

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Marbella direct aan het strand: moderne nieuwe villa van plan te koop of kavel te koop

Marbella Area

 Huis  Perceel 820 m²  -  -  -  - # Ref. 107634

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.