



## Nieuwe instapklare moderne villa te koop in Benahavis - Marbella, in een omheind villacomplex

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 677 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 333 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 168 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 128897

🏠 997.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe moderne villa te koop in Benahavis – Marbella

### Laatste villa te koop! Instapklaar!

Dit gloednieuw complex 17 villa's ligt in een boomrijke enclave grenzend aan een groene zone op slechts 2 minuten rijden van de stranden en alle voorzieningen in San Pedro en op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus.

Het villa complex wordt omheind en zal 24-uurs bewaking bieden.

### DE PERCELEN:

De kavels variëren tussen de 600m<sup>2</sup> en 1.200m<sup>2</sup> waar iedere villa een privé landschapstuin met fruit-en palmbomen en eigen zwembad zal hebben.

### DE VILLA'S:

#### Begane grond:

Ruime entree en hal  
Open plan woonkamer  
Open plan Siematic keuken  
Keuze uit 2 of 3 slaapkamers naargelang het type woning.  
Open en overdekte terrassen

#### Bovenverdieping:

1 of 2 grote slaapkamers en suite met kleedkamer en zonnige terrassen.

#### Benedenverdieping (indien beschikbaar, naargelang het type woning)

2 slaapkamers en suite, of een home cinema en gym.

Keuze uit verschillende materialen van hoge kwaliteit inclusief vloeren, werkbladen, verlichting, zwembadtegels enz.  
Keuze uit verschillende kleuren palletten die u op elkaar kunt afstemmen

Grote schuiframen voor een ruimtelijk gevoel en veel licht.

Energie certificaat B

#### Overige kenmerken:

LED verlichting  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming  
Vloerverwarming  
Zoutwater zwembad

**Zeer competitief geprijsd!**

*Fase 1:*

Percelen van 581 tot 677m<sup>2</sup>

Bebouwd: van 216 tot 333m<sup>2</sup>

Terrassen van 65 tot 171m<sup>2</sup>

Update: de bouw is begonnen. Bijna uitverkocht.

Update 2: slechts 2 villa's nog te koop.

**Update 03/2020: laatste villa te koop, terug op de markt.**

**n.b. De getoonde foto's zijn van de voormalige showvilla!**

***Bezichtig met ons alle nieuwbouw projecten die aan uw wensen beantwoorden.***

***U betaalt geen cent meer dan bij de ontwikkelaar, maar u geniet van professioneel objectief advies en van onze levenslange Top-Service!***



## Nieuwe instapklare moderne villa te koop in Benahavis - Marbella, in een omheind villacomplex

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 677 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 333 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 168 m<sup>2</sup> 🛏 3 tot 4 📶 3 tot 4 # Ref. 128897

🏠 997.500 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.