



### Gereneveerd huis te koop in La Heredia, Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏡 Bebouwd 109 m<sup>2</sup> 🏡 Terras 23 m<sup>2</sup> 🛏 2 📶 2 # Ref. 129052

🏠 298.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Gereneveerd huis te koop in Benahavis – Marbella

Dit gezellig huis is gelegen in de populaire private urbanisatie van La Heredia, dat deel uitmaakt van El Madroñal en op slechts enkele minuten rijden ligt van de dichtstbijzijnde voorzieningen en golfbaan. San Pedro en Puerto Banus liggen op 5 à 10 minuten rijden.

De woning ligt op een steenworp van de plaatselijke voorzieningen zoals een eethuis, Nederlandse slager, bakker en restaurants en is voorzien van permanente bewaking en 2 zwembaden waarvan 1 verwarmd en waarvan prachtig zicht op de bergen, golfbanen en de Middellandse Zee.

### HET TERRAS:

De terrassen bedragen bijna 22m2 en bestaat uit het open hoofdterras voorzien van zonwering en sluit aan op de woonkamer, vanwaar fraai uitzicht op mooie straatje voorzien van bloemen en subtropische planten en palmen. Aansluitend op de hoofdslaapkamer is een klein overdekt terras.

### HET HUIS:

#### *Bovenverdieping:*

Open plan woonkamer met ingerichte keuken, open haard en houten gewelfd plafond.

Nieuwe keuken met granieten werkblad.

Terras

#### *Benedenverdieping:*

Entree

Lichte en ruime hoofdslaapkamer met nieuwe badkamer en suite en terras

Tweede slaapkamer en suite badkamer

#### *Overige kenmerken:*

Nieuwe porcelanosa vloeren met houtprint

Nieuwe keuken en badkamers

Dubbel glas

Alarmsysteem

Sat.TV.

In Exclusieve verkoop bij Costas & Casas



## Gereneveerd huis te koop in La Heredia, Benahavis – Marbella

Marbella Area

Huis - Bebouwd 109 m<sup>2</sup> Terras 23 m<sup>2</sup> 2 2 # Ref. 129052

298.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd huis te koop in La Heredia, Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 - 🏠 Bebouwd 109 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 m<sup>2</sup> 🛏 2 🗺 2 # Ref. 129052

🏠 298.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gereneveerd huis te koop in La Heredia, Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis - 🏠 Bebouwd 109 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 23 m<sup>2</sup> 🛏 2 🚿 2 # Ref. 129052

🏠 298.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gerenuveerd huis te koop in La Heredia, Benahavis – Marbella

Marbella Area

 Huis  -  Bebouwd 109 m<sup>2</sup>  Terras 23 m<sup>2</sup>  2  2  Ref. 129052

 298.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.