Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijn golf design villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3013 m² | Bebouwd 922 m² | Terras 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijn golf design villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

OFF MARKET

Gelegen in een prestigieuze wijk van Nueva Andalucia, direct aan de golfbaan.

Schitterend wijds uitzicht over de golfbaan en de La Concha berg.

De villa en het zwembad liggen zeer privé en in het groen.

Architectonisch juweeltje.

HET PERCEEL

Het 3.000m2 grote perceel grenst enerzijds direct aan de golfbaan en anderzijds aan een riviertje met hoge bomen. Waarlijk een paradijselijke ligging.
Directe toegang tot de golfbaan via een poortje.
Design zwembad met waterval en Jacuzzi
Volledige irrigatie en verlichting

DE VILLA

De villa heeft 3 woonlagen en een lift
Dakterras met panoramisch uitzicht

Begane grond
Hal
Ruime woonkamer met open haard
Overdekt terras en toegang tot de tuin
Slaapkamer en suite
Gastentoilet
Recent gerenoveerde keuken en bijkeuken
Slaap- en badkamer voor het personeel
Bergingen

Bovenverdieping
Ruime hoofdslaapkamer met open haard en terras
2 Slaapkamers met badkamers en privéterras

Benedenverdieping
Ruime familiekamer, nu in gebruik als slaapkamer en suite

Directe toegang tot de tuin en het zwembad
Kleinere kamer die kan gebruikt worden als slaapkamer of bureau
Binnenzwembad met sauna en gym
Garage voor 2 auto´s
Ruime buitenparking

Overige kenmerken:
Vloerverwarming
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Kogelvrijglas (oorspronkelijk was de villa van een ambassadeur)
Marmeren vloeren
Waterdeposit van 5000L

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijn golf design villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3013 m² | Bebouwd 922 m² | Terras 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijn golf design villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3013 m² | Bebouwd 922 m² | Terras 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijn golf design villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3013 m² | Bebouwd 922 m² | Terras 385 m² | 7 | 6 | Ref. 127593 | **4.250.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.