



### Instapklare moderne design villa te koop nabij het strand in West Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2100 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 771 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 335 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 5 # Ref. 128746

💰 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Moderne design villa te koop nabij het strand in West Marbella

Instapklaar

Gelegen in een prestigieuze beachside urbanisatie op korte wandelafstand van het strand en voorzieningen.

Op een ruim hoekperceel van meer dan 2.000m<sup>2</sup> vlakbij de golfbaan

Privé en rustig

2 Nieuwbouwwilla's (ID 128746 en ID 128747)

Op slechts enkele minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus.

### *Begane grond:*

Ruime hal met dubbelhoog plafond

Open plan design woon- en eetkamer met open haard

Keuken

Personeelskamer en berging

2 Slaapkamers en suite

Gastentoilet

### *Bovenverdieping:*

2 Ruime master bedrooms en suite met inloopkast, lounge en privéterrass met golfzicht en deels zeezicht. Badkamer met Jacuzzi en regendouche.

### *Benedenverdieping:*

Personeelsverblijf of extra slaapkamer met kitchenette.

Waskamer

Multifunctionele kamers

### *Overige kenmerken:*

Alarmsysteem met CCTV

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Vloerverwarming

Domotica

Lift

LED verlichting



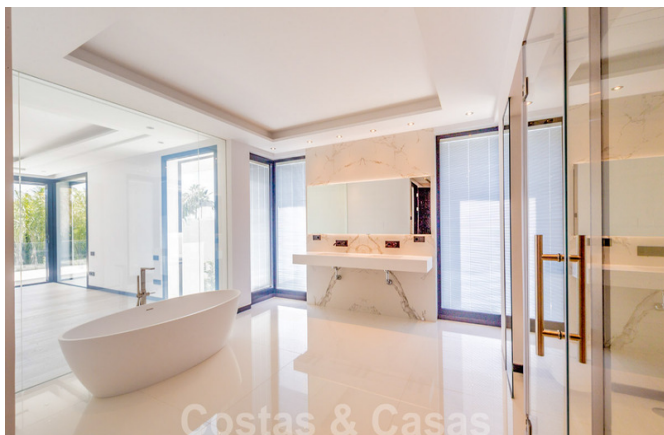
## Instapklare moderne design villa te koop nabij het strand in West Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 2100 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 771 m<sup>2</sup>
 Terras 335 m<sup>2</sup>
 6 
 5 
 # Ref. 128746

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare moderne design villa te koop nabij het strand in West Marbella

Marbella Area

Huis 
 Perceel 2100 m<sup>2</sup>
 Bebouwd 771 m<sup>2</sup>
 Terras 335 m<sup>2</sup>
 6 
 5 
 Ref. 128746

4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Instapklare moderne design villa te koop nabij het strand in West Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2100 m<sup>2</sup>  Bebouwd 771 m<sup>2</sup>  Terras 335 m<sup>2</sup>  6  5  Ref. 128746

 4.250.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.