



## Luxe villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 610 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 550 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🗺 5 # Ref. 127856

🏠 1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe villa te koop in Marbella centrum

Gelegen in een afgesloten kleine privécommunity in upmarket residentieel gebied in het centrum van Marbella.

Op slechts enkele minuten wandelen van het bruisende hart van Marbella.

Vrijstaande villa met een privétuin en overdekt zwembad

Tuin en terrassen op het zuiden, oosten en westen.

Zeezicht vanaf het bovenste terras

Parking binnen de omheining voor meerdere auto's en een inpandige garage

### **Indeling:**

#### *Begane grond:*

Hal  
Gastentoilet  
Slaapkamer en suite  
Ruime woon- en eetkamer met een open haard  
Veranda aansluitend op de woonkamer  
Volledig ingerichte keuken met Bosch witgoed en ontbijthoek

#### *Bovenverdieping:*

3 Slaapkamers en suite  
Terras

Dakterras met Jacuzzi

#### *Benedenverdieping:*

Slaapkamer en suite  
Salon  
Berging  
Garage voor 1 à 2 auto's

#### *Overige kenmerken:*

Crèmekleurige marmeren vloeren  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming

De villa is toe aan een opfrisbeurt maar dat is slechts cosmetisch, het is vooral de locatie die hier van belang is.



## Luxe villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 610 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 550 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🚗 6 🗑️ 5 # Ref. 127856

🏠 1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 610 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 550 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🚪 6 🖱️ 5 # Ref. 127856



🏠 1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 610 m<sup>2</sup>  Bebouwd 550 m<sup>2</sup>  Terras 90 m<sup>2</sup>  6  5 # Ref. 127856

 1.890.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.