Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelafstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Villa te koop in Elviria, Marbella

Sterk in prijs verlaagd!

Vrijstaande villa met privétuin en een verwarmd zwembad.

De zonnige tuin grenst direct aan een fruitgaard.

DE LOCATIE:

De urbanisatie biedt de bewoners maar liefst 15.000 m2 aan omheinde gemeenschappelijke tuinen met ligweiden, een groot zwembad, een kinderspeelplaats en paddle tennis.

In de wijk liggen op een steenworp twee grote supermarkten en een school. Een internationale school ligt op loopafstand.

Vanaf de villa is het ongeveer 15 minuten wandelen tot aan het strand waar u talrijke strandrestaurants vindt.

Tot aan het centrum van Elviria met haar commercieel centrum, Niki beach club en menige strandrestaurants is het slecht enkele minuten rijden. Het stadscentrum van Marbella ligt op minder dan 10 minuten rijden.

DE KOOPVILLA:

De villa telt maar liefst 6 slaapkamers en 5 badkamers

Dit alles maakt deze villa tot een ideale familiewoning zowel als permanente residentie als vakantiewoning.

Deze villa heeft de beste ligging in deze urbanisatie doordat zij grenst aan de boomgaard en uitkijkt op de gemeenschappelijke groenzone.

Indeling

Begane grond:
Hal
Slaapkamer
Badkamer
Woonkamer met open haard en directe toegang tot het overdekte terras
Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en directe toegang tot het overdekte terras
Een ruim overdekt terras met zithoek en eettafel
Toegang tot de tuin en het zwembad

Bovenverdieping:
3 Slaapkamers en suite
2 Slaapkamers hebben toegang tot het terras

Ruim overdekt en open terras

Dakterras (43m2) dat kan ingericht worden naar wens

Benedenverdieping (met veel daglicht):
Waskamer
Berging
Tweede woonkamer met kitchenette en ingericht als speel- en TV-kamer
2 Slaapkamers met toegang tot een tussengelegen badkamer

Overige kenmerken:
Crèmekleurige marmeren vloeren
Rolluiken
Inpandige oprit voor minstens 2 auto´s
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Alarmsysteem

Deze villa wordt u **in exclusiviteit** aangeboden door Costas & Casas Marbella.

Wij houden de sleutel en bezichtiging kan op afspraak 7 dagen per week.

Update. Origineel geprijsd aan 889.000€. Nu verder verlaagd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelafstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelafstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelafstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelafstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelafstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelafstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Villa te koop in Elviria, Marbella. Wandelafstand tot supermarkten en strand. Sterk Verlaagd in prijs!

Marbella Area

Huis | Perceel 502 m² | Bebouwd 285 m² | Terras 104 m² | 6 | 5 | Ref. 125025 | **595.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.