Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe eerstelijnstrand penthouse appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe eerstelijnstrand penthouse appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

LOCATIE:

Gelegen in een omheind **direct aan het strand gelegen complex** met 24u.bewaking, receptie met administratieve ondersteuning, prachtig onderhouden gemeenschappelijke tuinen, 2 buitenzwembaden, binnenzwembad, sauna, gym, bibliotheek en strandpromenade.

Slechts enkele minuten rijden tot verscheidene golfbanen, een winkelcentrum met een exclusieve beach club, supermarkten, restaurants, San Pedro, Puerto Banus en Estepona.

Het complex heeft directe toegang tot de promenade en het strand en ligt op een korte wandeling van een luxueus strandrestaurant/café en een goed zandstrand met een hippe strandtenten. (Kitesurfen en watersporten behoren er tot de mogelijkheden)

Het naastgelegen piekfijn verzorgde park met archeologische site nodigt uit tot een aangename wandeling.

HET PENTHOUSE

Het penthouse is **zuidwest-georiënteerd**.

Het penthouse is **rustig** gelegen in het complex, en biedt veel **privacy**.

Het beschikt over **meerdere ruime terrassen** voor en achter. Alle bieden een fraai zeezicht en de keuze uit zon of schaduw gedurende de hele dag.

Vanaf de terrassen heeft u **schitterend uitzicht** over groene omgeving of over de tuin en waterpartijen naar de Middellandse Zee toe met ook uitzicht op Gibraltar en Afrika.

Het hoogstgelegen terras beschikt over een overdekte buitenkeuken en pergola.

Deze woning is uitstekend onderhouden en talrijke verbeteringen zijn aangebracht.
- Zo beschikken alle terrassen nu over een nieuwe moderne vloer die beter past bij de vloer van de woonkamer.
- De pergola werd vernieuwd en het dak werd dichtgemaakt.
- De gesloten kleine keuken en bijkeuken met Amerikaans bar werd veranderd in een nieuwe moderne en open keuken.
- Een raam werd in de bijkeuken en eetkamer geinstalleerd wat ten goede aan het licht in de kamer en waardoor extra zeezicht.
- In de buitenkeuken werden deurtjes aangebracht en zitbanken gemaakt
- Er werden meer spots aangebracht en de bediening van de electrische rolluiken werd verbeterd.
- Het bad werd vernieuwd en de houten raamkozijnen werden vervangen door onderhoudsvrije kozijnen.

Indeling:
Beneden:
Hal
Ruime en lichte woonkamer
Volledig ingerichte open keuken. Duitse keuken met Silestone keukenblad uit een stuk.

2 slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 en suite.
Toegang tot het ruime zuidwestgeoriënteerde terras

Boven:
Masterbedroom en suite met verhoogd houten plafond
Toegang tot een zuidwest- én een zuidoostgeoriënteerd terras

Overige kenmerken:
Crème kleurige marmeren vloeren
Vloerverwarming in het hele penthouse
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Electrisch bedienbare rolluiken
3 Electrisch bedienbare zonweringen
Sat.TV.
Kluis
Alarmsysteem
Paniekknop in iedere slaapkamer
CCTV in het complex
Ondergrondse parkeerplaats waar het makkelijk inparkeren is
Berging

Dit eigendom wordt **volledig gemeubileerd** verkocht, met uitzondering van de persoonlijke zaken. Het is dus instapklaar voor de nieuwe eigenaar.

Dit luxe penthouse in dit eerstelijnstrand complex wordt u **in exclusiviteit** aangeboden door Costas & Casas Marbella.
Wij houden de sleutel en bezichtiging kan op afspraak 7 dagen per week.

Update: in prijs verlaagd van 845.000€ voor een snelle verkoop!

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe eerstelijnstrand penthouse appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe eerstelijnstrand penthouse appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe eerstelijnstrand penthouse appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe eerstelijnstrand penthouse appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe eerstelijnstrand penthouse appartement te koop op de New Golden Mile tussen Marbella en Estepona

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 170 m² Terras 107 m² 3 3 Ref. 125165 **745.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.