



### Luxe villa te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1090 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 513 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124802

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Luxe villa te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Deze luxueuze villa is gelegen in een golf urbanisatie van Benahavis en op slechts enkele minuten rijden van alle voorzieningen en 7 minuten van Puerto Banus.

### HET PERCEEL:

Het zuidwestgeoriënteerde perceel bedraagt bijna 1.500 m<sup>2</sup> en geniet van mooi uitzicht over de Middellandse Zee en de bergen.  
Het grondstuk omvat een mooie privétuin en –zwembad en een barbecue.  
Het is mogelijk om het perceel uit te breiden met ongeveer 300 m<sup>2</sup>.

### DE KOOPVILLA:

#### Begane grond:

Woonkamer met hoge plafonds en een open haard  
Volledig ingerichte keuken  
Slaapkamer en suite (nu in gebruik als een separate eetkamer)  
Gastentoilet  
Directe toegang tot de terrassen

#### Bovenverdieping:

Hoofdslaapkamer en suite  
2 Slaapkamers en suite  
Privé terras

#### Benedenverdieping:

Gastenslaapkamer of personeelsverblijf  
Berging  
Garage voor 5 auto's  
Directe toegang tot de tuin en het zwembad

#### Overige kenmerken:

Vloerverwarming in de badkamers  
Centrale verwarming op olie  
Marmeren en tegelvloeren  
Electrisch bedienbare rolluiken  
Alarmsysteem  
Sat.TV.

Update: prijsverhoging van 1.450.000€



## Luxe villa te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1090 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 513 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 124802

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe villa te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1090 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 513 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 124802

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe villa te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1090 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 513 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 55 m<sup>2</sup> 🚪 5 🚪 5 # Ref. 124802

🏠 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Luxe villa te koop met zeezicht in Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1090 m<sup>2</sup>  Bebouwd 513 m<sup>2</sup>  Terras 55 m<sup>2</sup>  5  5  # Ref. 124802

 1.695.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.