



## Nieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 729 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 300 m<sup>2</sup> 📏 Terras 60 m<sup>2</sup> 🛏 4 tot 5 📶 4 tot 5 # Ref. 124726

📌 1.290.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Nieuwe moderne luxe villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Deze instapklare nieuwbouvilla ligt in Marbella's golfvallei, dichtbij alle voorzieningen, waarvan sommige op loopafstand en op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus.

Privétuin en infinity zwembad

*Indeling:*

Begane grond:

Hal

Open plan woon- en eetkamer en volledig ingerichte keuken

Terras

Hoofdslaapkamer en suite met open haard,

2 Slaapkamers en suite

Gastentoilet

Benedenverdieping:

Ruime multifunctionele kamer met een raam dat in het zwembad kijkt.

Slaapkamer en badkamer

Kamer die eventueel kan ingericht worden als 5de slaapkamer

Berging en machinekamer

Overige kenmerken

Marmere vloeren

Vloerverwarming in de hele villa

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

LED verlichting

Hoge plafonds in de hele villa

Carport voor 2 auto's

Deze villa is instapklaar. Foto's volgen.