



Contemporaine design Villa te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2170 m² 🏠 Bebouwd 750 m² 📏 - 🛏️ 4 tot 7 🗑️ 5 tot 8 # Ref. 124479

[📩 Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Contemporaine design Villa te koop in El Madroñal te Benahavis – Marbella

Een moderne design villa met enkele bijzondere kenmerken zoals een verwarmd zwembad dat zich deels buiten en deels binnen bevindt en een prachtig panoramisch zicht heeft op de Middellandse Zee.

DE LIGGING:

El Madroñal is een toonbeeld van de hoge levenskwaliteit van Marbella: exclusieve villa's in een bosrijke omgeving, rust, privacy, veiligheid en prachtige berg- en zeezichten en dit alles op minder dan 10 minuten rijden van het altijd levendige Puerto Banus.

De wijk is afgesloten met een hek en voorzien van permanente bewaking. San Pedro, Puerto Banus en Marbella liggen op 5 à 10 minuten rijden, onderweg komt u langs allerlei voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, restaurants en golfbanen.

HET PERCEEL:

Het perceel bedraagt rond de 2.200 m2 en beschikt over een **in parkvorm aangelegde weelderige tuin** met een vijver.

Het ligt op een verhoogde positie en is **zuidwestgeoriënteerd** waardoor het **open uitzicht heeft op de kust en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar en Afrika**.

DE VILLA:

De villa werd gebouwd in 2011 en heeft een woonoppervlakte van ongeveer 750 m2 verdeeld over twee woonlagen.

De villa beschikt over **uitgestrekte open en overdekte terrassen** voorzien van gepolijste stalen balustrade dat u de indruk geeft op een luxueus jacht te staan, uitkijkend op de Middellandse Zee.

Bovenverdieping:

De entree vanaf het straatniveau brengt u op de bovenverdieping.

De **ruime open plan keuken, woon- en eetkamer** delen een design scheidingsmeubel met een doorkijk open haard.

Deze leefruimte beschikt over **grote schuiframen van vloer tot plafond** die toegang geven tot het terras wat zorgt voor een buiten leven gevoel. Het ruimtelijk gevoel wordt nog versterkt door het kathedraal plafond.

De volledig ingerichte open plan keuken en bijkeuken zijn voorzien van hoogtechnologisch witgoed.

De hoofdslaapkamer en suite, ook met een kathedraal plafond, heeft een kleedkamer en sluit aan op een lounge/study.

Verder zijn er nog een gastenappartement met een slaap- en badkamer en suite, een gastentoilet en een inpandige garage voor 2 auto's en 2 parkeerplaatsen.

Het is mogelijk om een aanpalend gastenverblijf bij te bouwen met 2 à 3 slaapkamers wat het totaal aantal slaapkamers desgewenst op 7 kan brengen.

Benedenverdieping:

Op de benedenverdieping bevinden zich 2 slaapkamers en suite, een lounge, bar en een gym met een spa (sauna, Turks bad, massage, badkamer en toilet).

Centraal bevindt zich hier het **verwarmde zoutwater zwembad dat zich voor de helft binnen en voor de andere helft buiten bevindt**. Aan de binnenzijde van de woning is het zwembad omgeven door glas. Het zwembad heeft een jet-stream en een overloop met een waterval.

Verder zijn er nog een geklimatiseerde wijnkelder, bergingen en een machinekamer.

Overige kenmerken:

Vloerverwarming in de hele villa
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Centraal vacuümsysteem
Electrisch bedienbare rolluiken
Zonnepanelen.

Een uitzonderlijke koopvilla op een uitstekende locatie.



Contemporaine design Villa te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2170 m²  Bebouwd 750 m²  -  4 tot 7  5 tot 8  Ref. 124479

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Contemporaine design Villa te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2170 m² 🏠 Bebouwd 750 m² 📏 - 🛏️ 4 tot 7 🗑️ 5 tot 8 # Ref. 124479

[📄 Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



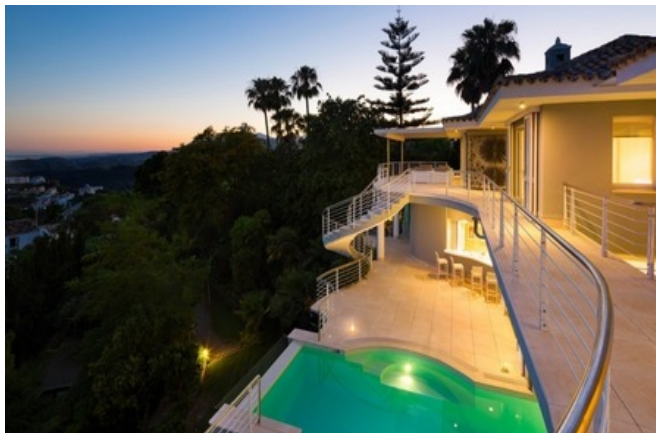
Contemporaine design Villa te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2170 m²  Bebouwd 750 m²  -  4 tot 7  5 tot 8  Ref. 124479

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Contemporaine design Villa te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 2170 m² 🏠 Bebouwd 750 m² 📏 - 🛏️ 4 tot 7 🗑️ 5 tot 8 # Ref. 124479

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Contemporaine design Villa te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 2170 m²  Bebouwd 750 m²  -  4 tot 7  5 tot 8  Ref. 124479

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.