Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 816 m² | - | 5 | 5 | Ref. 124344

1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe luxe contemporaine eerstelijn golf villa te koop in oost Marbella

DE LOCATIE:

Gelegen op een unieke locatie in een **rustige, private en afgesloten wijk van slechts enkele exclusieve villas**, **omringd door de golfbaan**, in oost Marbella.

Het clubhuis en het strand met restaurant liggen op loopafstand.

Marbella-centrum en La Cañada shoppingcenter zijn op 5 minuten bereikbaar.

HET PERCEEL:

Het zuidwestgeoriënteerd perceel bedraagt iets meer dan 1.600 m2 en biedt **volledige privacy.**
Het perceel heeft een prachtige volgroeide tuin met een groot zwembad dat voorzien is van LED verlichting en een waterval.

DE KOOPVILLA:

Deze nieuwe en luxueuze villa is gebouwd in een **hedendaagse stijl met veel open ruimte en lichtinval.**

Indeling:

Begane grond:
Ruime hal
Gastentoilet
Ruime open woon-en eetkamer met open haard in Onix en een zithoek met TV.
De ruime Hacker keuken is voorzien van Miele witgoed en een ontbijthoek met zicht op de tuin en het zwembad.
2 Ruime slaapkamers en suite.
Aansluitend op de woonkamer is er een ruim overdekt terras
Bovenverdieping
Ruime hoofdslaapkamer en suite met salon
2 Slaapkamers en suite
Benedenverdieping
Machinekamer
Ruime garage voor minstens 4 auto´s

Overige kenmerken:
Pre-installatie verwarming zwembad
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Electrische vloerverwarming, individueel per kamer
Marmeren vloeren (80x80cm)

Gelamineerde vloeren in de slaapkamers
De bovenverdieping is voorzien van kantelramen met electrische rolgordijnen op zonne-energie.
Alle badkamers hebben wastafles in Onix.

Update: verlaagd in prijs van 2.650.000€

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 816 m² | - | 5 | 5 | Ref. 124344 | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 816 m² | - | 5 | 5 | Ref. 124344 | **1.975.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 816 m² | - | 5 | 5 | Ref. 124344

1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 816 m² | - | 5 | 5 | Ref. 124344

1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1610 m² | Bebouwd 816 m² | - | 5 | 5 | Ref. 124344

1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.