



Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1610 m² 🏠 Bebouwd 816 m² 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 124344

🏠 1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Nieuwe luxe contemporaine eerstelijns golf villa te koop in oost Marbella

DE LOCATIE:

Gelegen op een unieke locatie in een **rustige, private en afgesloten wijk van slechts enkele exclusieve villas, omringd door de golfbaan**, in oost Marbella.

Het clubhuis en het strand met restaurant liggen op loopafstand.

Marbella-centrum en La Cañada shoppingcenter zijn op 5 minuten bereikbaar.

HET PERCEEL:

Het zuidwestgeoriënteerd perceel bedraagt iets meer dan 1.600 m² en biedt **volledige privacy**.

Het perceel heeft een prachtige volgroeide tuin met een groot zwembad dat voorzien is van LED verlichting en een waterval.

DE KOOPVILLA:

Deze nieuwe en luxueuze villa is gebouwd in een **hedendaagse stijl met veel open ruimte en lichtinval**.

Indeling:

Begane grond:

Ruime hal

Gastentoilet

Ruime open woon-en eetkamer met open haard in Onix en een zithoek met TV.

De ruime Hacker keuken is voorzien van Miele witgoed en een ontbijthoek met zicht op de tuin en het zwembad.

2 Ruime slaapkamers en suite.

Aansluitend op de woonkamer is er een ruim overdekt terras

Bovenverdieping

Ruime hoofdslaapkamer en suite met salon

2 Slaapkamers en suite

Benedenverdieping

Machinekamer

Ruime garage voor minstens 4 auto's

Overige kenmerken:

Pre-installatie verwarming zwembad

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Electrische vloerverwarming, individueel per kamer

Marmeren vloeren (80x80cm)

Gelamineerde vloeren in de slaapkamers
De bovenverdieping is voorzien van kantelramen met elektrische rolgordijnen op zonne-energie.
Alle badkamers hebben wastafles in Onix.

Update: verlaagd in prijs van 2.650.000€



Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1610 m² 🏠 Bebouwd 816 m² 📏 - 🚗 5 🚗 5 # Ref. 124344

🏠 1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1610 m²  Bebouwd 816 m²  -  5  5  Ref. 124344

 1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1610 m²  Bebouwd 816 m²  -  5  5  Ref. 124344

 1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1610 m² 🏠 Bebouwd 816 m² 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 124344

🏠 1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Nieuwe luxe contemporaine eerstelijne golf villa te koop in oost Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1610 m²  Bebouwd 816 m²  -  5  5  Ref. 124344

 1.975.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.