Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Nieuwe moderne villas te koop aan de Costa del Sol, tussen Estepona en Casares

Estepona

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 202 m² | 3 | 3 | Ref. 124252 | **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe moderne villas te koop aan de Costa del Sol, tussen Estepona en Casares

Sleutel-op-de-deur project. Een opportuniteit tot het verwerven van een nieuwe ultra-moderne villa met panoramisch zeezicht, dichtbij het strand en de stad, aan een gunstige prijs.

De villa´s zijn gelegen op een verhoogde positie en op slechts een para honderd meter van het strand.

De villa´s hebben spectaculair panoramisch zicht op de kust en de Middellandse Zee tot aan de Straat van Gibraltar en Afrika.

Het is slechts enkele minuten autorijden tot aan het centrum van Estepona, Sabinillas en La Duquesa.

TURN-KEY VILLA´S MET PRIVéTUIN EN INFINITY ZWEMBAD.

Begane grond:
Hal
Gastentoilet
Open plan woonkamer en volledig ingerichte keuken
2 Slaapkamers, 2 badkamers waarvan 1 en suite
Inpandige garage en parking
Ruim overdekt terras
Tuin en zwembad
Bovenverdieping:
Hal
Hoofdslaapkamer en suite en kleedkamer
Enorm dakterras

Overige kenmerken:
Vloeren: marmer, hout en tegels
Infinity zwembad
Pre-installatie alarmsysteem
Domotica
Airconditioning voor verkoeling en verwarming
Vloerverwarming in de badkamers

Percelen: van 800 tot 867 m2
Woonruimte: 245 m2
Overdekt terras: 53 m2
Dakterras: 149 m2
Slaap- en badkamers: 3
Prijzen: van 695.000 € tot 895.000 € excl.k.k.

VOORZIENINGEN IN DE DIRECTE OMGEVING (BINNEN ENKELE KILOMETERS)

Strand: op een paar honderd meter
Golfbanen
Supermarkten
Sabinillas: een badplaats met veel restaurants en een strandboulevard
La Duquesa: bekend voor zijn jachthaven met veel restaurants, bars en golfbaan
Estepona: een grotere badstad met kilometerslange stranden, strandboulevard, oude stad, restaurants en jachthaven.
Casares: het dichtbij gelegen bekende Andalusische witte stadje

IETSJE VERDER, MAAR TOCH DICHTBIJ:

Marbella: Alom befaamd

IDEAAL VOOR DICHTBIJGELEGEN DAGUITSTAPPEN

Gaucín en Castellar: Witte Andalusische adelaarsnesten
Het romatische standje **Ronda** is langsheen enkele witte dorpen bereikbaar en leent zicht uitstekend voor een daguitstap.
De rots van **Gibraltar,** de brede zandstranden aan de Atlantische ocean van **Tarifa** (windsurfparadijs) en **Baelo** (Romeinse stad) zijn populaire trekpleisters.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Nieuwe moderne villas te koop aan de Costa del Sol, tussen Estepona en Casares

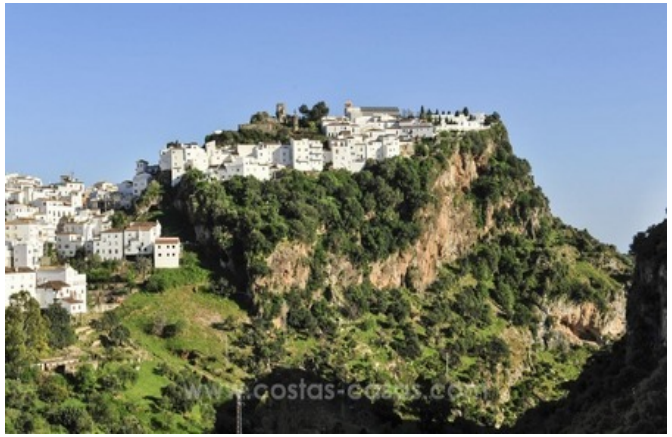
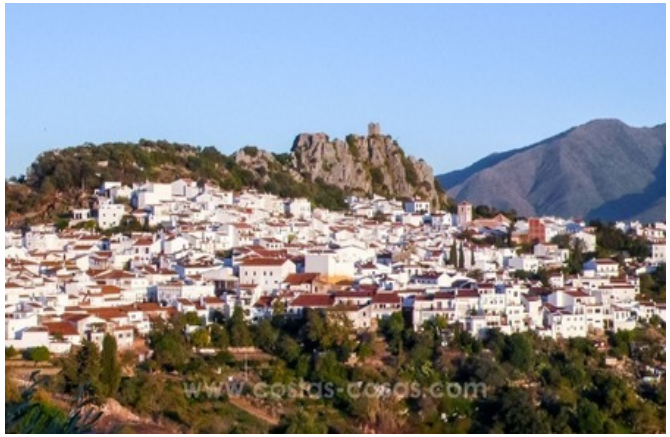
Estepona

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 202 m² | 3 | 3 | Ref. 124252 | **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com




Nieuwe moderne villas te koop aan de Costa del Sol, tussen Estepona en Casares

Estepona

Huis | Perceel 800 m² | Bebouwd 245 m² | Terras 202 m² | 3 | 3 | Ref. 124252 | **695.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.