



## Gloednieuwe moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1150 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 493 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123944

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Glodnieuwe moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Perfect gelegen villa op een steenworp van een overvloed aan winkels, supermarkten, restaurants e.a. voorzieningen en zelfs op loopafstand van Puerto Banus.

Rustige locatie met uitzicht op de wijk, veel groen en de La Concha berg.

Gemanicuurde tuin en zwembad

Ruime open plan woonkamer en keuken met grote schuifpuien.

De woonruimten baden in het licht.

4 slaapkamers, 4 badkamers, gastentoilet

### Indeling:

#### *Begane grond:*

Ruime hal met veel lichtinval

Ruime open plan woonkamer en moderne keuken

TV-kamer

Gastenslaapkamer en suite

Gastentoilet

Terras

#### *Bovenverdieping:*

Ruime hoofslaapkamer en suite

Inloopkleedkamer

Privé terras

2 Gastenslaapkamers en suite met eigen balkon

#### *Benedenverdieping*

Gastenappartement

Berging

Garage voor 3 auto's

#### *Overige kenmerken:*

Buitenparking op de oprit

Marmeren vloeren

Vloerverwarming

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Een unieke opportuniteit tot het verwerven van een nieuwe moderne villa met alle voorzieningen binnen handbereik en op loopafstand van Puerto Banus en bovendien voor minder dan 1.500.000 €.

Een snelle bezichtiging is geadviseerd.





## Gloednieuwe moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1150 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 493 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 92 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123944

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Gloednieuwe moderne villa te koop in Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1150 m<sup>2</sup>  Bebouwd 493 m<sup>2</sup>  Terras 92 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 123944

 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.