Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern, luxe golf penthouse appartement te koop in Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Modern, luxe golf penthouse appartement te koop in het gebied van Marbella en Benahavís

Dit op het **zuiden georiënteerde hoekappartement** biedt **panoramische vergezichten** op de tuin, het zwembad, de Middellandse Zee, de bergen en de nabijgelegen golfbanen. Op de **zonovergoten terrassen en veranda's die een oppervlakte van 146 m2 beslaan** vindt u altijd wel een plek die u zon of schaduw bieden gedurende de hele dag.

Het omheinde wooncomplex ligt aan de golfbaan en bevat onder meer volgroeide en goed onderhouden tuinen naast twee zwembaden waarvan er één is voorzien van uitgebreide waterpartijen, kleed- en doucheruimtes en een pergola. Het complex is verder voorzien van een spa met een binnenhuis zwembad, fonteinen, een sauna en stoombad en een fitness ruimte.

Verschillende golfbanen van wereldklasse liggen op luttele minuten rijden van het complex dat zich op zijn beurt bevindt in de nabijheid van een op- en afrit van de plaatselijke snelweg. De stranden liggen op korte rijafstand net als het historische kern van het dorpje Benahavís, waar het prettig tafelen is, en het grotere San Pedro met zijn talrijke winkels, restaurants en nieuwe boulevard. Hiervandaan heeft men direct toegang tot de wandelpromenade die zich een sierlijke weg baant langs de zandstranden richting het immer levendige Puerto Banús. Hier treft u een veelvoud aan boetieks en restaurants, diverse winkelcentra waaronder El Corte Ingles (het 2de grootste warenhuis in Spanje) en de befaamde jachthaven.

• 3 slaapkamers en 2 badkamers
• Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer
• Topkwaliteit materialen en afwerking
• Moderne volledig ingerichte keuken net NEFF witgoed en een Amerikaanse bar.
• Grote, elektrisch gestuurde zonweringen en aluminium raamkozijnen
• Hoekpenthouse

Woonniveau:
Alle kamers en een zuidgeoriënteerd ruim terras voorzien van zonweringen
Dakterras:
Zeer ruim dakterras dat gedeeltelijk is overdekt en zuid en oost is georiënteerd. Als extra´s biedt het zonweringen, een aanrecht en een douche.

Overige kenmerken:
• Extra hoge deurposten
• Grote schuifpuien met vliegenschuifdeuren
• Elektrisch gestuurde rolluiken voorzien van centrale vergrendeling
• Lijstwerk in de zitkamer en de slaapkamers dat indirecte verlichting herbergt
• Crème kleurige marmeren vloeren in de hele woning
• Huisautomatiseringssysteem
• Kluis
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Vloerverwarming in de badkamers
• Parkeerplaats in de ondergrondse garage
• Berging

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern, luxe golf penthouse appartement te koop in Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern, luxe golf penthouse appartement te koop in Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern, luxe golf penthouse appartement te koop in Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Modern, luxe golf penthouse appartement te koop in Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Modern, luxe golf penthouse appartement te koop in Marbella - Benahavís

Marbella Area

Appartement - Bebouwd 143 m² Terras 146 m² 3 2 Ref. 123701 **795.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.