



## Villa te koop met zeezicht in een gated community te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1041 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 322 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123560

🏠 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Villa te koop met zeezicht in een gated community te Benahavis – Marbella

Gelegen in een afgesloten wijk op slechts enkele minuten van de supermarkt en winkels, minder dan 10 minuten rijden van alle voorzieningen en 15 minuten tot het strand, San Pedro en Puerto Banus.

Spectaculair open zicht op de kust, de golfbaan, de bergen en de zee.

Zuid- tot zuidwestgeoriënteerd

Prachtig pool house met bar, bbq en chill-out area.

Verwarmd zwembad

Gezellige villa in een klassieke stijl

Privé en rustig gelegen

4 Slaapkamers, 4 badkamers, gastentoilet

De voornaamste woonvertrekken bevinden zich op één woonlaag met directe toegang tot het terras, tuin en zwembad.

### *Begane grond:*

Ruime hal

Woon- en eetkamer met open haard en hoge plafonds

Volledig ingerichte keuken met ontbijthoek en kookeiland

Hoofdslaapkamer en suite

2 Gastenslaapkamers en suite

Gezellige open en overdekte terrassen

### *Benedenverdieping:*

Personeels- of gastenverblijf

2 Garages

### *Overige kenmerken:*

Tegelvloer

Centrale verwarming op gas

Vloerverwarming in de hoofdslaapkamer en gastenbadkamers

Airconditioning (warm/koud)

Alarmsysteem

Sat.TV.

Update: verlaagd in prijs van 1.450.000€





## Villa te koop met zeezicht in een gated community te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1041 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 322 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123560

🏠 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop met zeezicht in een gated community te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1041 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 322 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 123560

🏠 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop met zeezicht in een gated community te Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1041 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 322 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 100 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 123560

🏠 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop met zeezicht in een gated community te Benahavis – Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1041 m<sup>2</sup>  Bebouwd 322 m<sup>2</sup>  Terras 100 m<sup>2</sup>  4  4  Ref. 123560

 1.295.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.