Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1410 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 150 m² | 7 | 6 | Ref. 123497

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Gelegen ten westen van Marbella in een villawijk aan de golfbaan en voorzien van permanente bewaking.

HET PERCEEL:

Het perceel bedraagt 1.410 m2 en heeft een makkelijk te onderhouden landschapstuin.

Het verhoogde perceel biedt privacy en prachtig open panoramisch uitzicht over de golfbaan, het meer, de bergen en de Middellandse Zee.

Het verwarmd zwembad is omringd met een houten terras. Vanaf het terras op de eerste verdieping overspand een spectaculaire luchtbrug het terras en de grote jacuzzi.

DE VILLA:

De villa biedt een ruime accomodatie van ongeveer 700 m2 en 150 m2 aan overdekte en open terrassen.

De architect Diego Tobal staat bekend voor zijn gebruik van woonruimten met niveauverschillen en interssant gebruik van ruimte en licht waardoor de ene ruimte overvloeit in de volgende ruimte.

Ruime hal met gastentoilet

De woonkamer heeft een open haard en een houten gewelfd plafond met indirecte verlichting. Deze is verbonden met de eetkamer.
Er is een moderne keuken met kookeiland en ontbijthoek. Al deze kamers hebben toegang tot de tuin en baden in het licht.

Er zijn 5 slaapkamers en suite badkamer, er is nog een extra badkamer en gastentoilet. Additioneel zijn er nog op de benedenverdieping 2 kleine slaapkamers en 2 ruime kamers die als kantoorruimte dienen en die desgewenst ook als slaapkamer kunnen ingericht worden.

De hoofdslaapkamer en suite badkamer heeft een kleedkamer en privéterras vanwaar uiteraard eveneens prachtig zicht op de golf, het meer, de bergen en de zee.

In de benedenverdieping is er een grote vergaderruimte, een home cinema, 2 kantoorruimten, een fitnessruimte en een lounge met bar en badkamer die toegang geeft tot het terras met zwembad.

Overige kenmerken:
Vloerverwarming in de hele villa
Frisse lucht ventilatiesysteem
Alarmsysteem
Electrisch bedienbare rolluiken
De vloeren zijn in marmer of gepolijst beton, maar in de hoofdslaapkamer is er parketvloer.
Neusje-van-de-zalm domoticasysteem bedienbaar via de Ipad
Muzieksysteem en plasma-tv in iedere kamer
Glasvezel internet

LED indirect verlichting
Automatische irrigatie en tuinverlichting
Berging
Carport voor 3 auto´s en parking

SAMENGEVAT:

Een luxueuze koopvilla in moderne stijl, gelegen op een verhoogde positie met prachtig panoramisch uitzicht op de golf, het meer, de bergen en de zee in een beveiligde golfwijk met supermarkt en op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus in Marbella.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1410 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 150 m² | 7 | 6 | Ref. 123497

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1410 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 150 m² | 7 | 6 | Ref. 123497 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com










Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

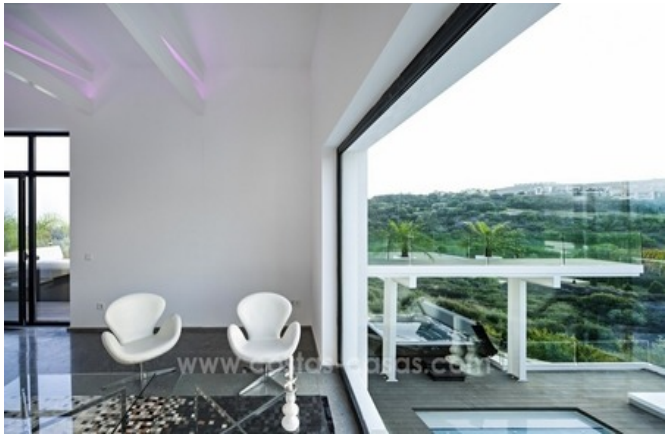
Huis | Perceel 1410 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 150 m² | 7 | 6 | Ref. 123497

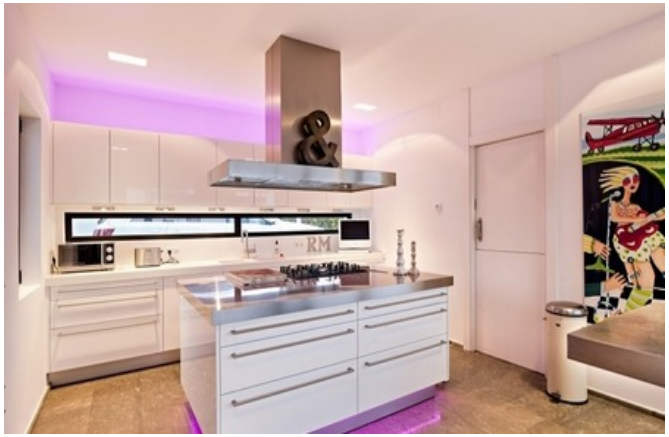
Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com


Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1410 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 150 m² | 7 | 6 | Ref. 123497

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis | Perceel 1410 m² | Bebouwd 700 m² | Terras 150 m² | 7 | 6 | Ref. 123497 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.