



Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1410 m²  Bebouwd 700 m²  Terras 150 m²  7  6  Ref. 123497

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Gelegen ten westen van Marbella in een villawijk aan de golfbaan en voorzien van permanente bewaking.

HET PERCEEL:

Het perceel bedraagt 1.410 m2 en heeft een makkelijk te onderhouden landschapstuin.

Het verhoogde perceel biedt privacy en prachtig open panoramisch uitzicht over de golfbaan, het meer, de bergen en de Middellandse Zee.

Het verwarmd zwembad is omringd met een houten terras. Vanaf het terras op de eerste verdieping overspand een spectaculaire lichtbrug het terras en de grote jacuzzi.

DE VILLA:

De villa biedt een ruime accommodatie van ongeveer 700 m2 en 150 m2 aan overdekte en open terrassen.

De architect Diego Tobal staat bekend voor zijn gebruik van woonruimten met niveauverschillen en interessant gebruik van ruimte en licht waardoor de ene ruimte overvloeit in de volgende ruimte.

Ruime hal met gastentoilet

De woonkamer heeft een open haard en een houten gewelfd plafond met indirecte verlichting. Deze is verbonden met de eetkamer. Er is een moderne keuken met kookeiland en ontbijthoek. Al deze kamers hebben toegang tot de tuin en baden in het licht.

Er zijn 5 slaapkamers en suite badkamer, er is nog een extra badkamer en gastentoilet. Additioneel zijn er nog op de benedenverdieping 2 kleine slaapkamers en 2 ruime kamers die als kantoorruimte dienen en die desgewenst ook als slaapkamer kunnen ingericht worden.

De hoofdslaapkamer en suite badkamer heeft een kleedkamer en privéterras vanwaar uiteraard eveneens prachtig zicht op de golf, het meer, de bergen en de zee.

In de benedenverdieping is er een grote vergaderruimte, een home cinema, 2 kantoorruimten, een fitnessruimte en een lounge met bar en badkamer die toegang geeft tot het terras met zwembad.

Overige kenmerken:

Vloerverwarming in de hele villa

Frisse lucht ventilatiesysteem

Alarmsysteem

Electrisch bedienbare rolluiken

De vloeren zijn in marmer of gepolijst beton, maar in de hoofdslaapkamer is er parketvloer.

Neusje-van-de-zalm domoticasysteem bedienbaar via de Ipad

Muzieksysteem en plasma-tv in iedere kamer

Glasvezel internet

LED indirect verlichting
Automatische irrigatie en tuinverlichting
Berging
Carport voor 3 auto's en parking

SAMENGEVAT:

Een luxueuze koopvilla in moderne stijl, gelegen op een verhoogde positie met prachtig panoramisch uitzicht op de golf, het meer, de bergen en de zee in een beveiligde golfwijk met supermarkt en op slechts 5 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus in Marbella.



Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

 Huis
  Perceel 1410 m²
 Bebouwd 700 m²
 Terras 150 m²
 7
  6
  # Ref. 123497

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1410 m²
 Bebouwd 700 m²
 Terras 150 m²
 7
 6
 # Ref. 123497

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



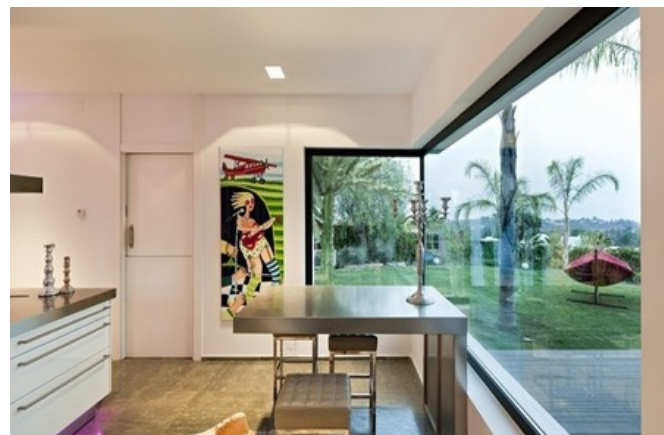
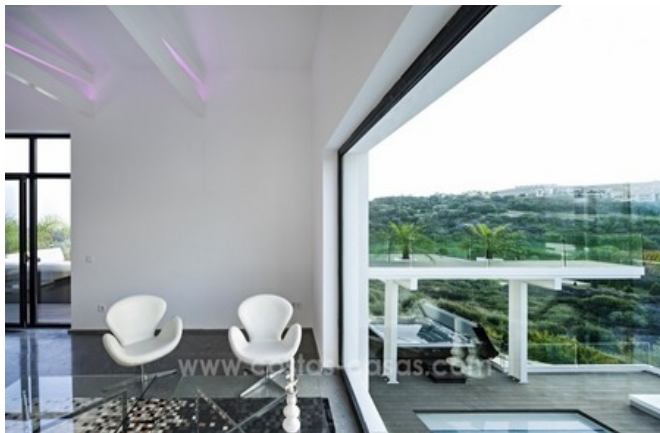
Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1410 m²
 Bebouwd 700 m²
 Terras 150 m²
 7
 6
 # Ref. 123497

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

Huis
 Perceel 1410 m²
 Bebouwd 700 m²
 Terras 150 m²
 7
 6
 Ref. 123497

[Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Exclusieve moderne villa te koop in het gebied van Marbella – Benahavis

Marbella Area

 Huis  Perceel 1410 m²  Bebouwd 700 m²  Terras 150 m²  7  6 # Ref. 123497

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.