



## Villa te koop met veel grond in El Madroñal in Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 12960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 424 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 123265

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Villa te koop met veel grond in El Madroñal in Benahavis – Marbella**

El Madroñal is een exclusieve villawijk in de beboste heuvels in het gebied van Marbella en Benahavis. De wijk is afgesloten met een hek en voorzien van permanente bewaking. De wijk biedt een lage bouwdensiteit, privacy en magnifieke verichten op de vallei, bossen, bergen en de Middellandse Zee. Puerto Banus in Marbella ligt tussen de 6 à 10 minuten rijden.

Deze charmante villa ligt op een spectaculaire plaats op een groot en hoog gelegen perceel in El Madroñal.

Indrukwekkend zeezicht, privacy en de zuidoriëntatie maken deze villa tot een van de best gelegen in El Madroñal.

De villa is gebouwd in een klassieke Andalusische stijl en telt 4 slaapkamers. Deze villa leent zich uitstekend tot een renovatie of tot een volledige nieuwbouw in een hedendaagse stijl op een van de beste locaties van Marbella.

Het perceel van bijna 13.000 m2 laat toe een tweede villa te bouwen langsheen de oprijlaan die toegang geeft tot het voorhof die plaats biedt aan vele parkeerplaatsen.



## Villa te koop met veel grond in El Madroñal in Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 12960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 424 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 2 # Ref. 123265

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop met veel grond in El Madroñal in Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 12960 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 424 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 102 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚿 2 # Ref. 123265

🏠 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.