



### Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1900 m<sup>2</sup>  Bebouwd 929 m<sup>2</sup>  Terras 612 m<sup>2</sup>  5  5 # Ref. 123241

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Designer villa te koop in Marbella centrum

### LOCATIE: MARBELLA-CENTRUM

Deze ruime en moderne villa ligt te noorden van de "Piruli" (koperen toren aan het begin van het stadscentrum bij de Golden Mile). De villa ligt op wandelafstand van het centrum van Marbella en bevindt zich dus vlakbij alle voorzieningen, het oude centrum, de boulevard enz..

### HET PERCEEL

Het perceel is 1.900m<sup>2</sup> groot en bestaat uit een vlakke tuin, veranda en een verwarmd zwembad.

De tuin biedt volledige privacy.

Het is zuidgeoriënteerd en heeft de hele dag zon.

### DE VILLA

De villa is ontworpen in een modern esthetisch design en maximaal voorzien van functionaliteit, automatisatie en energiezuinigheid.

De villa heeft over de hele zuidzijde een veranda met grote schuifpuien die aansluit op de tuin enerzijds en op de woon- en eetkamer, bureau, keuken en hoofdslaapkamer met Spa anderzijds.

### Indeling

**Begane grond:** (612m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte)

Entree vanaf het binnenhof

Hal met gastentoilet en vestiaire

Centrale patio

Woon- en eetkamer met open haard

Volledig ingerichte keuken met kookeiland en Miele witgoed

Multifunctionele kamer voor een kantoor of home cinema

Hoofdslaapkamer en suite badkamer, zit- en kleedkamer. Aansluitend op de Spa met Jacuzzi, Sauna, Turks bad en douche, welke aansluit op het zuiderterras.

2 slaapkamers en suite badkamer en privéterras

1 slaapkamer en suite badkamer

Veranda

Vanaf de woonkamer heeft men zicht op zee en Gibraltar.

**Benedenverdieping:** (318m<sup>2</sup> bebouwde oppervlakte)

Personeelsverblijf met slaap- en badkamer.

Waskamer met Miele witgoed en kleedkamer.

Berging  
Vorraadkamer met Liebherr vriezer  
Wijnkelder  
2 geluidsichte machinekamers  
Garage voor 5 auto's  
Dakterras: (612m2, volledig benutbaar)  
Terras met 360° uitzicht op Marbella, de Middellandse zee, de Straat van Gibraltar en de Afrikaanse kust.

**Overige kenmerken:**

Vloerverwarming  
Airconditioning voor verkoeling en verwarming

***Intelligent huis-systeem voor:***

Automatisatie en controle: openen, sluiten, aan/uit/regelen van licht, airconditioning, rolluiken, zonneschermen, deuren, ramen, sloten, irrigatie, electriciteit, water, enz.  
Energiemanagement: van alle apparatuur  
Beveiliging van mensen en apparaten  
Communicatie: lokaal netwerk(LAN), internet, IP, TV, etc.  
Onderhoud.

***Energiezuinig en milieucentraal:***



4 zonnepanelen voor warm water  
20 zonnepanelen met fotocellen voor het HVAC systeem en zwembadverwarming  
45 zonnepanelen met fotocellen voor het opwekken van elektrische energie van 8,25KW  
Waterzuivering en recyclage. Alle huishoudelijk water wordt gezuiverd en gerecycleerd en gebruikt voor de irrigatie van de hele tuin wat 6000 liter water per dag uitspaart.  
2 Elektrische generatoren

*Update: origineel geprijsd aan 3.000.000 € en nu verder verlaagd van 2.200.000 €*



## Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1900 m<sup>2</sup>  Bebouwd 929 m<sup>2</sup>  Terras 612 m<sup>2</sup>  5  5 # Ref. 123241

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1900 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 929 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 612 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 123241

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



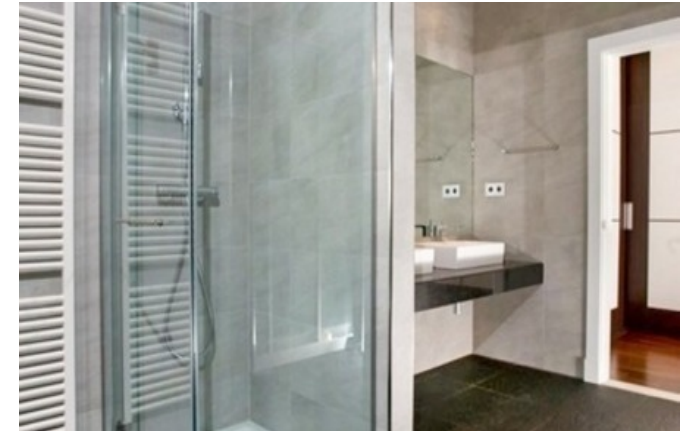
## Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1900 m<sup>2</sup>  Bebouwd 929 m<sup>2</sup>  Terras 612 m<sup>2</sup>  5  5 # Ref. 123241

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1900 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 929 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 612 m<sup>2</sup> 🛏 5 📶 5 # Ref. 123241



📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Design villa te koop in Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1900 m<sup>2</sup>  Bebouwd 929 m<sup>2</sup>  Terras 612 m<sup>2</sup>  5  5 # Ref. 123241

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.