



**Villa in klassieke stijl te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 12260 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 🏠 Ref. 123151

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Villa in klassieke stijl te koop in El Madroñal te Benahavis

Terug op de markt!

De villa is gelegen temidden de natuur in de exclusieve villawijk El Madroñal, gelegen in de beboste heuvels in het gebied van Marbella - Benahavis. De wijk is afgesloten met een hek en voorzien van permanente bewaking. San Pedro, Puerto Banus en Marbella liggen op 5 à 10 minuten rijden, onderweg komt u langs allerlei voorzieningen, zoals supermarkten, winkels, restaurants en golfbanen.

Zuidgeoriënteerd

Perceel van 12.260m<sup>2</sup> met een vlakke privétuin en zoutwater zwembad (16x6m)

Panoramisch uitzicht over de vallei en een riviertje, op de La Concha berg en de Middellandse Zee.

*Begane grond:*

Ruime woon- en eetkamer, tweede wwoonkamer, bureau, volledig ingerichte keuken en bijkeuken. Mogelijkheid tot het maken van een vijfde slaapkamer.

*Bovenverdieping:*

Hoofdslaapkamer en suite badkamer

2 gasten slaapkamers en suite

Uitkijktoren

*Benedenverdieping:*

Gastenappartement met slaapkamer, badkamer en keuken

Garage voor 2 auto's

*Overige kenmerken:*

Marmeren vloeren

Airconditioning voor verkoeling en verwarming

Zonnepanelen voor warm water

Open haard

Satelliet TV

CCTV

Alarmsysteem

Berging



**Villa in klassieke stijl te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 12260 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 # Ref. 123151

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



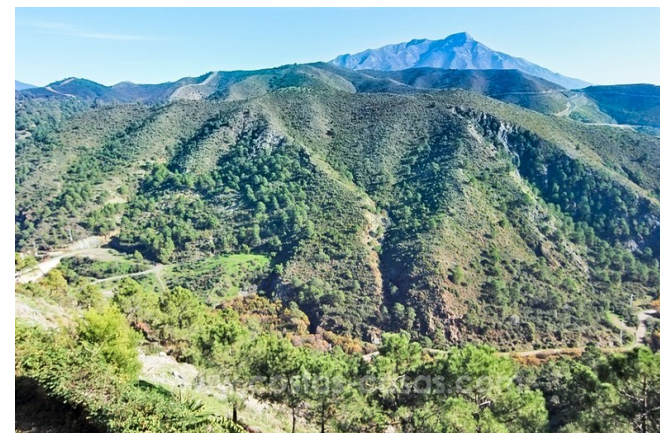
## Villa in klassieke stijl te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 12260 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 📏 - 🚪 5 🚪 5 🏠 # Ref. 123151

🏠 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa in klassieke stijl te koop in El Madroñal te Benahavis - Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 12260 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 577 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 5 🚿 5 # Ref. 123151

📌 2.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.