



### Villa te koop in El Madroñal in Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 369 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 400 m<sup>2</sup> 🛏 4 🚿 4 # Ref. 123208

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Villa te koop in El Madroñal in het gebied van Benahavis – Marbella

De villa in een klassieke Andalusische stijl ligt in het exclusieve El Madroñal te midden van kurk- en pijnbomen en geniet van privacy, rust en uitstekend zicht op de groene omgeving, de La Concha berg en de Middellandse Zee.

Het prestigieuze El Madroñal biedt chique landelijk wonen op slechts 7 minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus in Marbella. Binnen een straal van enkele minuten rijden vindt u alle voorzieningen en 10 golfbanen. Het resort is afgesloten en heeft permanente bewaking.

De villa ligt op een perceel van 1.700 m2 en is omringd door open ruimten in een bosrijke omgeving in de uitlopers van de bergen doorsneden met een vallei.

In de volgroeide en lommerrijke tuin ligt een groot en verwarmd zwembad met zicht op zee.

De villa is zuidoostgeoriënteerd en beschikt over verscheidene ruime terrassen die u heel de dag de keuze bieden uit zon of schaduw zoals gewenst. Er is ongeveer 100 m2 overdekt terras en 300 m2 aan open terrassen.

De villa beschikt over een ruim overdekt terras met een eetgedeelte en barbecue.

Aansluitend is er een enorm zonneterras met een oude kurkeik in het midden. Vanaf alle terrassen heeft u prachtig uitzicht op de omgeving en de zee.

De villa werd in 2010 gerenoveerd in een klassieke Andalusische stijl

### DE VILLA:

Entree met gastentoilet

Gezellige woonkamer met open haard

Separate eetkamer

Keuken met ontbijthoek, berging en bodega

2 gastenslaapkamers met en suite badkamers

Boven bevindt zich de ruime hoofdslaapkamer met en suite een ruime badkamer, kleedkamer en privéterras.

Op de benedenverdieping is een gastenverblijf met separate entree, salon, keuken, slaapkamer en suite badkamer en terras met eveneens zeezicht.

Lager gelegen bevindt zich de inpandige garage voor 3 auto's. Er is een ruime parking voor 2 auto's op het niveau van de entree.

**Deze koopvilla biedt u rustieke charme, rust, groen, privacy, security en uitzicht in het elegante en exclusieve El Madroñal in Benahavis op slechts enkele minuten rijden van San Pedro en Puerto Banus in Marbella.**

**OFF MARKET**



## Villa te koop in El Madroñal in Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 369 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 400 m<sup>2</sup> 🛏 4 📶 4 # Ref. 123208

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop in El Madroñal in Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 369 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 400 m<sup>2</sup> 🛏 4 🗺 4 # Ref. 123208

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop in El Madroñal in Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 369 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 400 m<sup>2</sup> 🚪 4 🚪 4 # Ref. 123208

📩 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop in El Madroñal in Benahavis – Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1700 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 369 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 400 m<sup>2</sup> 🛏 4 🖱 4 # Ref. 123208

📄 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Villa te koop in El Madroñal in Benahavis – Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1700 m<sup>2</sup>  Bebouwd 369 m<sup>2</sup>  Terras 400 m<sup>2</sup>  4  4 # Ref. 123208

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.