Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxe villa te koop met open zeezicht in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 900 m² | Terras 300 m² | 8 | 8 | Ref. 122956

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Luxe villa in klassieke stijl te koop in Sierra Blanca, Marbella

LOCATIE:

Sierra Blanca is een van de meest exclusieve wijken in Marbella en ligt aan de Golden Mile tussen Marbella centrum en Puerto Banus. Het is slechts enkele minuten rijden naar een van beide centra, het strand, de strandpromenade of een van de talrijke restaurants in dit gebied.

HET PERCEEL:

- Het verhoogde en vlakke perceel van ongeveer 1500 m2 biedt prachtig uitzicht op de kustlijn en de Middellandse Zee tot aan de Afrikaanse kust.
- De vlakke tuin biedt een goed onderhouden en volgroeide tuin met een ruim en verwarmd zwembad.
- Het grootste gedeelte van de tuin biedt totale privacy.
- Het perceel is zuidgeoriënteerd en biedt heel de dag de keuze uit zon of schaduw zoals gewenst.
- Buitendouche en -toilet
- Buitenkeuken/bar/bbq
- Uitgestrekt gedeeltelijk overdekt terras en bijkomende andere terrassen
- Rondom verlicht

DE VILLA:

- De villa werd recent uitvoerig en liefdevol opgeknapt
- Indrukwekkende entree.
- Inpandige garage voor 2 auto´s en parking voor nog 2 auto´s.
- In totaal zijn er 8 slaapkamers, 8 badkamers en een gastentoilet. Daarenboven zijn er nog multifunctionele kamers.

Indeling:

Begane grond:

- Hal met dubbelhoog plafond en indrukwekkende traphal.
- Gastentoilet.
- Keuken met kookeiland en ontbijtgedeelte met toegang tot het terras.
- Gaggenau en Mile witgoed
- Inloop voorraadkamer

- Waskamer
- Ruime woon- en eetkamer met open haard en toegang tot het overdekt terras en tuin.
- Een ruime kamer is in gebruik als kantoor en heeft ook toegang tot het terras.
- 1 slaapkamer en-suite
- Knus overdekt terras

Bovenverdieping:

- Hoofdslaapkamer en-suite badkamer met Jacuzzi, inloopkleerkast en salon.
- Ruim privé terras met prachtig open zeezicht.
- 4 slaapkamers en-suite badkamers waarvan 2 met hun eigen privé terras.
- Ruime gallerij overloop met knus zitgedeelte.

Benedenverdieping:

Zitkamer

- 2 slaapkamers, 1 badkamer
- Speelkamer met biljart en TV
- Ruime kamers met separate entree, een keuken, 2 slaapkamers en een badkamer
- Gym met sauna
- Home cinema.
- Machine kamer
- Keuken met waskamer

Overige kenmerken:

- *Lift voor 3 personen die alle verdiepingen bediend*
- Marmeren en tegelvloeren
- Airconditioning zowel voor verkoeling als verwarming
- Vloerverwarming in de hele villa
- Sat. TV
- Alarmsysteem

Prijs op aanvraag.

SIERRA BLANCA:

Sierra Blanca is een van de meest prestigieuze wijken in Marbella e.o. en ligt op slechts enkele minuten rijden van het centrum van Marbella, Puerto Banus, alle voorzieningen, het strand en de strandpromenade langsheen de Golden Mile.
De Sierra Blanca wijk bestaat hoofdzakelijk uit luxueuze villa´s en exclusieve mansions waarvan de meeste prachtig uitzicht hebben op de Middellandse Zee tot aan Afrika. De wijk biedt permanente bewaking en slagbomen, de straten zijn ruim en verzorgd.
De wijk ligt op de zuidelijke uitlopers van het Sierra Blanca bergmassief en de La Concha berg, die Marbella beschermd ingeval noordenwind en waar zij haar befaamde microklimaat aan

dankt gelegen tussen de Middellandse Zee in het zuiden en de bergen in het noorden.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop met open zeezicht in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 900 m² | Terras 300 m² | 8 | 8 | Ref. 122956

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxe villa te koop met open zeezicht in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 900 m² | Terras 300 m² | 8 | 8 | Ref. 122956

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop met open zeezicht in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 900 m² | Terras 300 m² | 8 | 8 | Ref. 122956

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxe villa te koop met open zeezicht in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 900 m² | Terras 300 m² | 8 | 8 | Ref. 122956

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com











Luxe villa te koop met open zeezicht in Sierra Blanca, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1500 m² | Bebouwd 900 m² | Terras 300 m² | 8 | 8 | Ref. 122956

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.