Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Te koop: Moderne nieuwbouwvilla in Andalusische stijl te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1545 m² | Bebouwd 842 m² | Terras 380 m² | 4 | 4 | Ref. 122916 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Moderne nieuwbouwvilla in Andalusische stijl te Marbella

Deze villa behelst een sleutelklaar project dat zich tot doel stelt het bouwen van een woning aan de Costa del Sol te ontdoen van zorgen en stress.

De villa is ontworpen in eigentijdse Andalusische stijl en komt te staan op een landschapsplooi nabij het centrum van Marbella.

Hier zal de woning deel uitmaken van een rustige, veilige en uitstekend bereikbare residentiële wijk gelegen op slechts enkele minuten rijden van zowel de beste stranden als talrijke winkels en voorzieningen. Het grote La Cañada winkelcentrum is eveneens vlakbij.

De villa is gericht op het zonnige zuiden en grenst aan een groenstrook.

Vanwege zijn hogere ligging biedt de villa onbelemmerd uitzicht op zowel het stadsbeeld van Marbella als de Middellandse Zee tot aan het Marokkaanse kustgebergte.

Afmetingen:
• Kavel: 1.545m2
• Bebouwde oppervlakte: 842m2
• Veranda's: 78m2
• Terrassen: 302m2
• Zwembad

Indeling & Overige kenmerken:
• 4 of 5 slaapkamers waarvan drie voorzien van een en-suite badkamer
• Gastentoilet
• Ruime gecombineerde zit- en eetkamer
• Keuken met bijkeuken
• Kantoor
• Spelkamer
• Fitnessruimte en sauna
• Bergingsruimte
• Grote kelder
• Lift
• Garage met parkeergelegenheid voor twee auto's

Voor meer informatie kunt u contact met ons opnemen

Prijs: €1.475.000
• Met inbegrip van kavel
• Exclusief keuken en tuin
• Exclusief BTW
• Kosten koper

Alle gelden overgemaakt tijdens de bouwfase worden gestort op een verzekerde bankrekening zoals de Spaanse wet dat voorschrijft.

Deze villa wordt op maat gebouwd. De koper heeft ruimschoots de gelegenheid om verandering aan te brengen en zodoende de woning af te stemmen op persoonlijke wensen en voorkeuren. De indeling, afwerking, gebruikte materialen, kleurpatronen en opties kunnen worden aangepast.

De voornoemde prijs is voor de villa zoals deze is ontworpen op de voorbestemde kavel. Mocht de koper besluiten om veranderingen aan te brengen of de villa elders te laten bouwen dan kan de prijs veranderen. Alle papieren die betrekking hebben op dit project liggen ter inzage op het kantoor van onze architect te Marbella. Hier kunt u ook nadere informatie over dit project inwinnen en over bouwen in Spanje.

Thans vertegenwoordigen deze sleutelklare villa mogelijk de scherpst geprijsde optie in Marbella en omstreken om een moderne nieuwbouw woning te bemachtigen. Aan de Costa del Sol blijft er veel vraag naar nieuwbouwvilla’s terwijl het aanbod beperkt is. Recent opgeleverde villa’s vinden gretig aftrek voor prijzen die beduidend hoger liggen dan de kavel- en bouwkosten.