Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Te koop: Ruime en strak ontworpen nieuwe villa in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1647 m² | Bebouwd 435 m² | Terras 321 m² | 4 | 3 | Ref. 122764

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Ruime en strak ontworpen nieuwe villa in Marbella

Ontworpen door een gevierde architect en te bouwen door een ervaren aannemer garandeert deze magnifieke villa u gemoedsrust zowel tijdens als na zijn oplevering.

Wij dragen zorg voor het vergaren van alle benodigde vergunningen en begeleiden namens u alle werkzaamheden.

Deze villa is een schoolvoorbeeld van het sleutel-in-hand concept waarbij u als opdrachtgever geen zorgen hebt anders dan het uitkiezen van de inrichting en het vullen van de ijskast. De kavel is bij de prijs inbegrepen.

Het perceel waarop deze woning komt te staan ligt in een rustig en exclusief stadsdeel nabij stranden, winkelcentra en talrijke restaurants en cafés.

De villa is op het zuidwesten georiënteerd.

De luxueus afgewerkte villa heeft onbelemmerd uitzicht op de Middellandse Zee tot aan de kust van Afrika.

Afmetingen
• Perceel: 1.647m2
• Bebouwde oppervlakte: 435m2
• Overdekte terrassen: 70m2
• Open terrassen: 251m2

Indeling
• 4 slaapkamers, 3 badkamers
• Gastentoilet
• Grote woon- en eetkamer
• Keuken met annex eetkamer
• Berging
• Carport met plaats voor 4 auto’s

Overige kenmerken
• Volledig omheind perceel
• Zwembad (60m2)
• Marmeren vloeren van topkwaliteit
• Vloerverwarming in de hele villa
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Openhaard
• Veiligheidsglas
• Aansluitingen voor satelliettelevisie
• Voorzieningen voor de aanleg van een alarminstallatie
• Kluis

Prijs: € P.O.A.

• Inclusief het perceel
• Exclusief keukeninrichting en aanleg tuin
• Exclusief BTW
• KK - Kosten Koper

De Spaanse wet schrijft voor dat alle overmakingen die u tijdens de aanleg van uw woning verricht op een verzekerde bankrekening terecht komen opdat alle partijen zich aan de contractuele afspraken houden.

Desgewenst kan de koper naar eigen inzicht veranderingen aanbrengen in het ontwerp om zodoende tegemoet te komen aan persoonlijke wensen en voorkeuren. De indeling is flexibel, evenals de kleurschakeringen, toegepaste materialen en beschikbare opties.

De geciteerde prijs is die van het hier gepresenteerde ontwerp met inbegrip van de grond. In het geval de koper gebruik wil maken van de mogelijkheid veranderingen aan te brengen kan ook de prijs hoger of lager uitvallen. Datzelfde gebeurt wanneer de koper kiest voor een andere kavel. Op het kantoor van onze architect kunt u de blauwdrukken en het bestek van deze villa nader bestuderen. Onze architect staat u graag met raad en daad terzijde en is vanzelfsprekend beschikbaar voor al uw vragen.

In Marbella en omstreken bestaat er al langere tijd een nijpend tekort aan redelijke geprijsde nieuwbouwvilla’s. Van oudsher overtreft de vraag het nagenoeg verwaarloosbare aanbod. Mede hierdoor bestaat er geen tekort aan kopers voor dit soort vastgoedobjecten. Dit is een buitenkans voor investeerders daar de bouwkosten aanzienlijk lager zijn dan de waarde van een net opgeleverde villa.