Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







## Te koop: Moderne nieuwbouwvilla in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1922 m² | Bebouwd 626 m² | Terras 410 m² | 5 | 4 | Ref. 122763 | 1.995.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Te koop: Prachtige en ultramoderne nieuwe villa in Marbella

Bij deze villa is uw enige zorg het in ontvangst nemen van de sleutels. Onze gerenommeerde architect en diens ervaren aannemer zorgen voor alle vergunningen, de bouw, de afwerking en de perfecte oplevering van uw droomvilla aan de Costa del Sol.

U koopt deze ultramoderne vrijstaande woning als een alles omvattend pakket met inbegrip van een ruime kavel.

De villa is gelegen in een heel rustige, doch centraal gelegen, woonwijk op enkele minuten van het strand en van een keur aan winkels en horecagelegenheden.

Om maximaal profijt te hebben van de zon is de villa gelegen op het zuiden.

De van alle gemakken en technologische snufjes voorziene villa heeft uitzicht op de Middellandse Zee tot aan de kust van Noord Afrika.

**Afmetingen**
• Perceel: 1.922 m2
• Bebouwde oppervlakte: 626 m2
• Overdekte terrassen: 141 m2
• Open terrassen: 269 m2

**Indeling**
• 5 slaapkamers met 4 badkamers waarvan 3 en-suite
• Gastentoilet
• Grote woon- en eetkamer
• Keuken
• Multifunctionele kamers: kantoor, bioscoop-aan-huis, fitnessruimte, speelkamer, etc.
• Bijkeuken
• Berging
• Ruime kelder met volop lichtinval
• Carport met plaats voor vier auto’s

**Overige kenmerken**
• Volledig omheind perceel
• Zwembad (107 m2)
• Marmeren vloeren van topkwaliteit
• Vloerverwarming in de hele villa
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Openhaard
• Veiligheidsglas
• Aansluitingen voor satelliettelevisie
• Voorzieningen voor de aanleg van een alarminstallatie

**Prijs:** € 1.995.000

• Inclusief het perceel
• Exclusief keukeninrichting en aanleg tuin
• Exclusief BTW
• KK - Kosten Koper

De Spaanse wet bepaalt dat alle gelden die u tijdens de bouw overmaakt op een garantierekening terecht komen. Dit verzekert uw gemoedsrust tijdens de aanleg van de villa.

De koper van deze woning heeft volop gelegenheid het ontwerp aan te passen naar zijn of haar voorkeur. Zowel de indeling als de gebruikte materialen, kleuren en opties kunnen veranderd worden.

De prijs van deze villa komt overeen met het gesuggereerde ontwerp en de beschikbare kavel.

Mocht de koper het ontwerp willen wijzigen of een ander perceel wensen dan kan ook de prijs veranderen. De bouwtekeningen en het bestek liggen ter inzage op onze architectenbureau in Marbella. Hier staan wij u graag te woord en kunnen wij uw eventuele vragen beantwoorden.

Op het ogenblik bestaat er in en rond Marbella een grote vraag naar moderne villa’s in deze prijsklasse. Het aanbod is evenwel beperkt. Nieuwbouwvilla vinden snel kopers. De bouwkosten zijn aanzienlijk lager dan de realistische verkoopprijzen.