Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Moderne luxe villa op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 122806

2.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Moderne luxe villa op de Golden Mile te Marbella

Deze villa is gelegen op de Golden Mile die het stadscentrum van Marbella verbindt met Puerto Banús en ligt dus slechts op enkele minuten rijden van beide stadskernen.

De woning ligt op loopafstand van de wandel- en fietsboulevard – de Vía Verde – langs het strand met talrijke gezellige restaurants, het Marbella Club Hotel en het Puente Romano met prachtige siertuinen en restaurants.

De villa ligt binnen een afgesloten en beveiligd residentieel complex.

De villa is momenteel in aanbouw en krijgt een Mediterrane privétuin voorzien van automatische irrigatie en verlichting.

Ook komt er een zwembad met onderwaterverlichting en voorzieningen voor de aanleg van een verwarmingsinstallatie.

De woning beschikt over in totaal vijf slaapkamers en vijf badkamers verdeeld over drie woonlagen.

In dit stadium van het bouwproces is het nog mogelijk om een fitnessruimte of thuisbioscoop te laten installeren.

De ruime gecombineerde woon- en eetkamer heeft de beschikking over een met aardgas gestookte openhaard.

Het dakterras, waarop een Jacuzzi bad is geïnstalleerd, biedt onbelemmerd panoramisch uitzicht op zowel de Middellandse Zee als de bergen.

De volledig geïnstalleerde keuken is voorzien van topkwaliteit Siemens witgoed en heeft een bijkeuken.

Overige kenmerken:
• Patio
• Natuurstenen vloeren met tegels van 60x60cm in het woongedeelte en op de terrassen
• Houten vloer in de hoofdslaapkamer
• Vloerverwarming in de hele woning
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Huisautomatiseringssysteem
• Alarminstallatie
• Garage en berging

Zie ook villa met ID 122807.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com









Te koop: Moderne luxe villa op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1188 m² | Bebouwd 493 m² | Terras 381 m² | 5 | 5 | Ref. 122806 | **2.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.