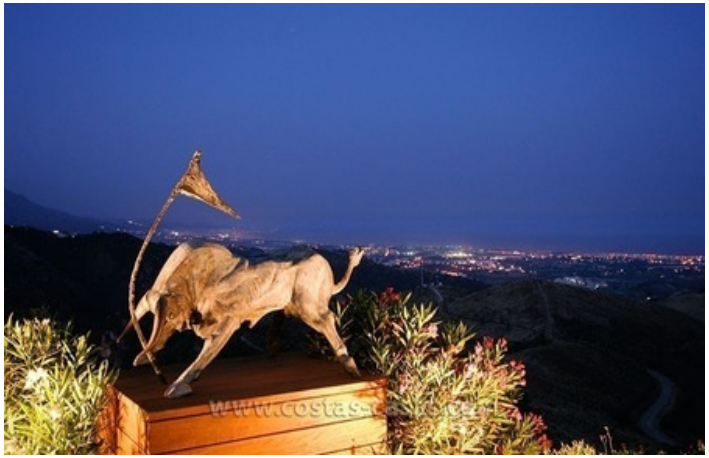
Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Villa op unieke locatie met groot perceel in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 12537 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 127 m² | 3 | 3 | Ref. 122609 | 1.495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Villa op unieke locatie met groot perceel in Benahavís – Marbella

Dit is niet louter een villa, maar nagenoeg een landgoed. Deze woning is gelegen op amper een kilometer afstand van de gezellige Benahavís dorpskern en zes kilometer van de stranden. Met een grondoppervlakte van ruim 12.000m2, biedt deze woning volop privacy. De villa ligt tegen een heuvelrug op een hoogte van 275m boven de zeespiegel. De panoramische vergezichten op zowel de Middellandse Zee en de kustlijnen van Marbella en Puerto Banús zijn voorwaar adembenemend.

De villa – door de huidige eigenaren aangeduid als het Adelaarsnest – is een oasis van rust en vrede. Er zijn geen directe buren. De villa is slechts toegankelijk via een poort die een lange privé-oprit ontsluit. Hoewel de woning een landelijke sfeer uitstraalt is zij voorzien van alle moderne gemakken.

De villa telt slechts één enkel woonniveau waarop drie slaapkamers en drie badkamers. De indeling omvat voorts een bibliotheek, studeerkamer/televisiekamer en een ruime woonkamer waarnaast een gescheiden eetkamer. Er zijn bouwplannen gemaakt voor een dakappartement met twee slaapkamers. Een van de hoofdwoning gescheiden personeelsverblijf garandeert de privacy.

Overige kenmerken:
• Perceel grootte: 12.537m2
• Bebouwde oppervlakte: 327m2
• Terrassen: 127m2
• Zuid georiënteerd

Update: oorspronkelijk geprijsd aan 2.850.000 €, nu verder verlaagd.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa op unieke locatie met groot perceel in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 12537 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 127 m² | 3 | 3 | Ref. 122609 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa op unieke locatie met groot perceel in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 12537 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 127 m² | 3 | 3 | Ref. 122609 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa op unieke locatie met groot perceel in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 12537 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 127 m² | 3 | 3 | Ref. 122609 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Villa op unieke locatie met groot perceel in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 12537 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 127 m² | 3 | 3 | Ref. 122609 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Villa op unieke locatie met groot perceel in Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 12537 m² | Bebouwd 327 m² | Terras 127 m² | 3 | 3 | Ref. 122609 | **1.495.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.