Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Nieuwe luxueuze villa op Golf Resort, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1493 m² | Bebouwd 768 m² | Terras 380 m² | 8 | 8 | Ref. 122601 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Nieuwe luxueuze villa op Golf Resort, Benahavís – Marbella

VERKOCHT

Deze recent opgeleverde villa is onderdeel van het Golf Resort en biedt onbelemmerde vergezichten op zowel de Middellandse Zee als het bergmassief dat de Costa del Sol afbakent. De bebouwde oppervlakte van 768m2 omvat liefst 8 slaapkamers en 8 badkamers plus een gastentoilet. Het geheel is omringd door ruim 380m2 aan terrassen en veranda's.

Deze nieuw gebouwde villa is ontworpen door een gerenommeerde architect die er naar heeft gestreefd een maximum aan wooncomfort en luxe te bieden. Bij de bouw en afwerking is louter gebruik gemaakt van topkwaliteit materialen.

Deze op het zonnige zuiden georiënteerde villa biedt van alle kanten panoramisch uitzicht op zee, bergen en golfbanen. De begane grond biedt plaats aan een bijzonder ruim bemeten woonkamer met een volledig gescheiden dinerzaal die grenst aan de volledig geïnstalleerde openkeuken uitgerust met een overcompleet assortiment van Siemens en AEG witgoed.

De bovenverdieping is het domein van de riante hoofdslaapkamer die is voorzien van twee en-suite badkamers (voor haar en hem) en twee gescheiden kleedruimtes. Op deze verdieping bevinden zich voorts twee gastensuites.

De benedenverdieping bevat een grote gezinskamer, drie extra slaapkamers met elk een en-suite badkamer en volop bergruimte.

De drie woonlagen staan met een lift in verbinding. Buiten is er een overdekte parkeerplaats voor drie auto's. De volledig aangelegde tuin bevat een groot zwembad.

De villa is gelegen op een bevoorrecht plekje: het immer levendige Puerto Banús, de stranden, golfbanen en de meeste voorzieningen zijn binnen luttele minuten met de auto te bereiken.

Overige kenmerken:
• 8 slaapkamers, 8 badkamers, 1 gastentoilet
• Marmeren vloeren door de hele woning
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Vloerverwarming op de begane grond en de bovenverdieping
• Zonnepanelen
• Waterreservoir
• Berging
• Dakterras, -solarium

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Nieuwe luxueuze villa op Golf Resort, Benahavís – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1493 m² | Bebouwd 768 m² | Terras 380 m² | 8 | 8 | Ref. 122601 | **3.995.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.