



**Te koop: Strandvilla te Puerto Banús nabij San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 347 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 122385

📌 1.225.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## **Te koop: Strandvilla te Puerto Banús nabij San Pedro de Alcántara, Marbella**

Deze prachtige villa is gelegen op een residentieel strandcomplex op louter enkele minuten afstand van Puerto Banús, San Pedro de Alcántara en het centrum Marbella. Het complex geeft direct toegang tot het strand met zijn talrijke paviljoenen. In de buurt zijn ook een groot aantal restaurants, cafés en winkels te vinden.

De pal op het zuiden georiënteerde villa bestaat uit drie woonlagen plus een dak solarium dat onbelemmerd uitzicht biedt op de Middellandse Zee. Het perceel meet ongeveer 500m2 en bevat een siertuin, patio en een klein verwarmd privé zwembad.

De begane grond bestaat uit een grote woon- en eetkamer voorzien van openhaard en met directe aansluiting op het aanpalende terras. Naast de woonkamer bevindt zich een volledig geïnstalleerde keuken uitgerust met een complete suite Siemens witgoed. Op deze woonlaag bevinden zich voorts een slaapkamer en een badkamer.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en twee badkamers. De benedenverdieping telt twee bergruimtes, een ruime gezinskamer met een thuisbioscoop en twee slaapkamers die een badkamer delen.

Kenmerken:

- Overdekte parkeerplaats voor één auto
- Radiatoren (aardgas) en vloerverwarming door de hele woning
- Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
- Marmeren vloeren door de hele woning
- Satelliettelevisie, kluis en snel Internet



**Te koop: Strandvilla te Puerto Banús nabij San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 347 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 122385

🏠 1.225.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Strandvilla te Puerto Banús nabij San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 347 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 122385

🏠 1.225.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Strandvilla te Puerto Banús nabij San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 347 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🛏 6 🚿 4 # Ref. 122385

🏠 1.225.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



**Te koop: Strandvilla te Puerto Banús nabij San Pedro de Alcántara, Marbella**

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 451 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 347 m<sup>2</sup> 🏠 Terras 90 m<sup>2</sup> 🚪 6 🖱️ 4 # Ref. 122385

📄 1.225.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.