Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Moderne luxueuze villa in exclusieve sector van Sierra Blanca – Golden Mile – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 151 m² | 5 | 3 | Ref. 122444 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Moderne luxueuze villa in exclusieve sector van Sierra Blanca – Golden Mile – Marbella

DE LIGGING - DE GOUDEN MIJL

Deze ultramoderne villa ligt in één van Marbella's meest prestigieuze wijken, de beroemde Golden Mile. Vanuit hier zijn vrijwel alle voorzieningen en attracties van Marbella binnen handbereik: prachtige zandstranden, winkels en boetiekjes, restaurants en de romantische oude stadskern. De wijk beschikt over gecontrolleerde in- en uitvalsstraten en staat onder permanente bewaking.

HET PERCEEL

De zuidoost georiënteerde villa staat op een perceel van 1.400m2 dat een liefdevol onderhouden volgroeide tuin bevat met een verwarmd zwembad en twee gezellige zithoeken met uitzicht op de Middellandse Zee.

DE VILLA

Voor extra woongerief is de villa gelijkvloers. De sfeervolle zitkamer, met openhaard en een moderne inrichting, geeft direct toegang tot een groot terras. De prachtig ingerichte keuken, pal naast de zitkamer, beschikt over een kookeiland en is uitgerust met een compleet assortiment Gaggenau witgoed.

De villa bestaat uit vier slaapkamers en twee badkamers. Er is voorts een gastentoilet. De hoofdslaapkamer beschikt over grote ramen vanwaaruit zich adembenemende zeezichten ontbouwen. De hoofdslaapkamer is voorts voorzien van een en-suite badkamer met een Jaccuzi bad.

Verder heeft de villa een gastenappartement met separate entree, salon, kitchenette en slaapkamer.

Voornaamste kenmerken

• Klimaatregeling met termostaten in alle kamers voor zowel verkoeling als verwarming
• Openhaard op gas
• Gemotoriseerde rolluiken
• Alarminstallatie
• Aansluitingen voor satelliettelevisie
• Internet
• Twee parkeerplaatsen in de garage
• Exclusief wooncomplex nabij Marbella

Terug op de markt. Snelle bezichtiging geadviseerd, wellicht binnen enkele dagen verkocht.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Moderne luxueuze villa in exclusieve sector van Sierra Blanca – Golden Mile – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 151 m² | 5 | 3 | Ref. 122444 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Te koop: Moderne luxueuze villa in exclusieve sector van Sierra Blanca – Golden Mile – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 151 m² | 5 | 3 | Ref. 122444 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Te koop: Moderne luxueuze villa in exclusieve sector van Sierra Blanca – Golden Mile – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 151 m² | 5 | 3 | Ref. 122444 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Moderne luxueuze villa in exclusieve sector van Sierra Blanca – Golden Mile – Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1400 m² | Bebouwd 388 m² | Terras 151 m² | 5 | 3 | Ref. 122444 | **1.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.