Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende hedendaagse luxe villa met gastenappartement te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2557 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 250 m² | 6 | 5 | Ref. 106078 | 3.500.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Zeer stijlvolle volledig gerenoveerde luxe villa met zee-, berg- en golfzicht te koop, Nueva Andalucia, Marbella

HIGHLIGHTS

- Indrukwekkende luxe villa in moderne architectuur
- Interieurontwerp door gerenommeerde ontwerper
- Omheinde wijk, op loopafstand van de golfbaan van Los Naranjos
- Zee-, golf- en bergzicht

DE LOCATIE

- In een omheinde urbanisatie in de Los Naranjos wijk in het hart van Nueva Andalucia's Golf Vallei.
- Op loopafstand van de Los Naranjos golfbaan. Alle andere vooraanstaande golfbanen van de Golf Vallei waaronder Las Brisas en Aloha, liggen op slechts een steenworp afstand.
- In de nabije omgeving vindt u ook rustige wandelplekken, gezellige restaurants, diverse commerciële centra met cafeetjes en tapasbars, supermarkten, buurtwinkels en banken.
- Op slechts 5 minuten rijden van Puerto Banus, waar u een overvloed aan bijkomende restaurants, bars, designerboetieks, chique strandclubs en een bruisend nachtleven, evenals het groot warenhuis El Corte Inglés zal vinden.
- De Villa
- Hedendaags-moderne bouwstijl
- Zee-, berg- en golfzicht
- Gericht op het zuiden en het zuidwesten
- Onlangs volledig gerenoveerd volgens de hoogste normen en specificaties
- Verbazingwekkend interieurontwerp door een gerenommeerde topdesigner
- Verdeling over 2 niveaus + kelderverdieping
- Woonkamer met gashaard
- Eethoek en TV hoek
- Open, volledig ingerichte designerkeuken met centraal kookeiland en decoratieve gashaard
- En-suite ouderslaapkamer met aparte kleedkamer voor hem en voor haar, badkamer met TV
- Gastenappartement met kitchenette
- Thuiskantoor
- Gastengarderobe
- Wijnkelder
- Berging en wasruimte in de kelder
- Elegante oprit die toegankelijk is via automatische poorten, uitgevend op een garage voor 2 auto's en een buitenparkeerplaats voor 4 auto's.
- Indrukwekkende aangelegde tuinen met automatische irrigatie en verlichting
- Marmeren terrassen
- Verwarmd buitenzwembad met teakhouten vlonders

Enkele overige kenmerken

- Betegelde marmeren vloeren
- Vloerverwarming
- Airconditioning voor verkoeling en verwarming
- Zonnepanelen voor de verwarming van het water, inclusief het zwembad
- Alarmsysteem (binnen en buiten)
- Sat-TV
- Centraal Geluidssysteem
- Automatische jaloezieën
- Domotica

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende hedendaagse luxe villa met gastenappartement te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2557 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 250 m² | 6 | 5 | Ref. 106078 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Indrukwekkende hedendaagse luxe villa met gastenappartement te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2557 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 250 m² | 6 | 5 | Ref. 106078 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Indrukwekkende hedendaagse luxe villa met gastenappartement te koop in de Golf Vallei van Nueva Andalucia, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2557 m² | Bebouwd 645 m² | Terras 250 m² | 6 | 5 | Ref. 106078 | **3.500.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.