



Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1510 m² 🏠 Bebouwd 415 m² 🏠 Terras 108 m² 🛏 5 🚿 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Moderne villa met een verwarmd zwembad en panoramisch open uitzicht op de kust en de zee in Marbella

HIGHLIGHTS

- Villa in een moderne stijl voorzien van een verwarmd infinity zwembad
- Gebouwd op een heuvelrand waarvan u geniet van adembenemend open uitzicht op de kust en de Middellandse Zee en totale privacy
- Op slechts enkele minuten rijden van Marbella's beste stranden, het centrum en alle voorzieningen
- Instapklaar

DE LOCATIE

De **prestigieuze urbanisatie** biedt u panoramische en onbelemmerde vergezichten op de kustlijn van Marbella tot aan de noordkust van Afrika. Gezien de **verhoogde ligging** – op de voorste uitlopers van het bergmassief dat Marbella scheidt van het achterland – **is blijvend uitzicht verzekerd**. De wijk is bovendien **bij uitstek zonnig** en hangt zelden in de wolken die in verder van de kust gelegen districten soms het zicht belemmeren.

Stranden, winkels en restaurants bevinden zich op slechts enkele minuten rijden.

Zowel het **stadscentrum van Marbella als het La Cañada winkelcentrum is binnen vijf minuten bereikbaar.**

Een keur uit verscheidene golfbanen liggen op 5 à 10 minuten rijden.

Dit maakt deze urbanisatie tot één van Marbella's meest exclusieve residentiële wijken en herbergt tientallen riante villa's naast enkele zeer chique appartementencomplexen. De urbanisatie heeft een lage bouwdensiteit en is mooi verzorgd en onderhouden.

DE VILLA

Perceel: 1.510m²

Bebouwde oppervlakte: 415m²

Terrassen: 108m²

Verwarmd overloop zwembad met zonnedeck en gazon

Gebouwd op het einde van een doodlopende straat op een heuvelrand, waarvan gegarandeerd blijvend open zeezicht en volledige privacy.

Oost tot zuid georiënteerd. Het voorste deel van het terras en het terras boven is oost tot west georiënteerd en geniet heel de dag van de zon.

Indeling:

Entree niveau:

Hal en gastentoilet

Woonkamer

Eetkamer

Volledig ingerichte keuken en ruime voorraadkast

Kantoorruimte

Hoofdslaapkamer en-suite en kleedkamer

Terras en zwembad

Bovenverdieping:

3 slaapkamers en-suite

Terras met jacuzzi. Het terras ligt op het zuiden en heeft 180° panoramisch uitzicht op de kust

Benedenverdieping:

Slaapkamer en-suite

Mogelijkheid tot het maken van een 6^{de} slaapkamer

Sauna

Ruime berging

Ruime vlakke tuin



Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1510 m²  Bebouwd 415 m²  Terras 108 m²  5  5  # Ref. 122346

 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1510 m² 🏠 Bebouwd 415 m² 🏠 Terras 108 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



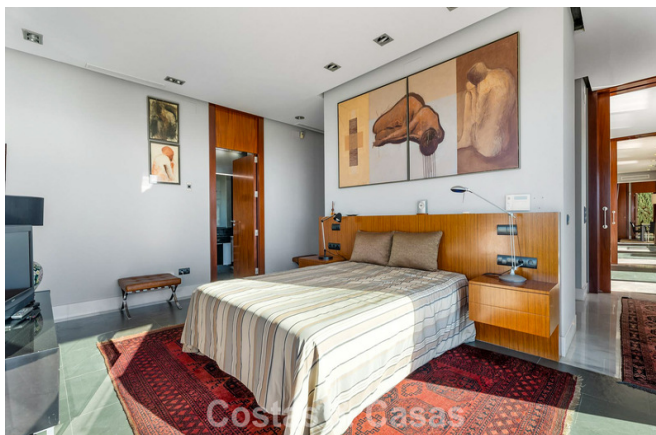
Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1510 m² 🏠 Bebouwd 415 m² 🏠 Terras 108 m² 🚪 5 📶 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1510 m² 🏠 Bebouwd 415 m² 🏠 Terras 108 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1510 m² 🏠 Bebouwd 415 m² 🏠 Terras 108 m² 🛏 5 🗺 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1510 m² 🏠 Bebouwd 415 m² 🏠 Terras 108 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



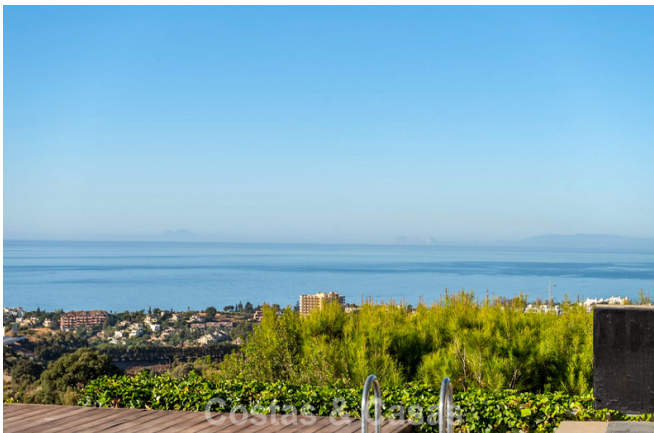
Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1510 m² 🏠 Bebouwd 415 m² 🏠 Terras 108 m² 🛏 5 📶 5 # Ref. 122346

🏠 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1510 m²  Bebouwd 415 m²  Terras 108 m²  5  5 # Ref. 122346


 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



Instapklare moderne villa te koop met schitterend open zeezicht net ten oosten van Marbella centrum

Marbella Area

 Huis  Perceel 1510 m²  Bebouwd 415 m²  Terras 108 m²  5  5  Ref. 122346

 3.700.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.