



Uniek! Te Koop: Projectgrond voor appartementencomplex in Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

🏠 Perceel 📐 Perceel 3854 m² 🏡 - 🏠 - 🛏 - 🚿 - 🏠 # Ref. 112868

📞 Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Uniek! Te Koop: Projectgrond voor appartementencomplex in Puerto Banús Marbella

Inveseringsopporutiniteit!

De villa is hier louter een detail: Dit unieke vastgoedobject behelst ruim 4.000m² grond op een ongeëvenaarde plek – pal naast het chique Puerto Banús op slenterafstand van een keur aan hippe bars, restaurants, strandpaviljoens en de beroemde jachthaven. Het strand is slechts een straatblok verderop. Het perceel is omringd door prestigieuze residentiële complexen.

Dit is het laatste perceel van formaat in de directe omgeving van Puerto Banús. De grond is volledig omheind en herbergt thans een prachtige subtropische tuin met een prachtig onderhouden gazon en weelderig groen.

De kavel bevat voorts een ruime villa, met groot zonnedeck en een zwembad, en een onafhankelijk, volledig ingericht gastenverblijf.

Het gemeentelijke bestemmingsplan staat de aanleg van een wooncomplex met verschillende luxe appartementen toe. Dit vastgoedobject ligt in één van de weinige delen van Marbella waar een supersnelle glasvezel Internetverbinding al mogelijk is.

De villa bestaat uit drie slaapkamers en drie badkamers, aangevuld met een ruime gecombineerde woon- en eetkamer en een grote keuken met een bijkeuken. De bebouwde oppervlakte bedraagt ongeveer 250m².

Het gastenverblijf – eigenlijk een tweede villa – bestaat uit twee slaapkamers, een badkamer en een ruime woonkamer met openhaard en een aangrenzende kleine open keuken met een volledig assortiment aan witgoed.

Een flink terras met zonwering maakt dit gastenverblijf compleet. De bebouwde oppervlakte bedraagt ongeveer 100m².

Aanvullende details volgen over het soort projecten waarin het bestemmingsplan voorziet.

Kenmerken:

- Het laatste grote stuk projectgrond te koop in de onmiddellijke nabijheid van Puerto Banús
- Land is bouwklaar
- Glasvezel Internet beschikbaar



For Sale: Huge Plot Ready for Development in Puerto Banus - Marbella

Marbella Area

 Perceel  Perceel 3854 m²  -  -  -  -  Ref. 112868

 [Op aanvraag](#)

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.