



Koopje! Villa te midden van golfbanen, nabij stadscentrum Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 880 m² 🏡 Bebouwd 140 m² 🌿 Terras 12 m² 🛏 3 🚿 2 # Ref. 112754

💰 495.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Koopje! Villa te midden van golfbanen, nabij stadscentrum Marbella

Wat deze ronduit gezellige villa aan afmetingen mist, maakt zij meer dan goed met haar bevoorrechte locatie. Gelegen op een grote kavel van 880m² is deze villa bij uitstek geschikt voor mensen die graag alles binnen handbereik hebben. Marbella's bewogen stadscentrum en een keur aan golfbanen liggen in de directe omgeving. De woning zelf beslaat een oppervlakte van 140m² en is recent gerenoveerd.

In de grote tuin staat een reusachtige ficus (vijgen-)boom omringt door talrijke andere subtropische struiken, bomen en bloemen. Gelegen aan een straat zonder doorgaand verkeer in een bijzonder veilige buurt. Het terrein is volledig omheind.

De gelijkvloerse villa bestaat uit een grote zit- en eetkamer met een nieuw geïnstalleerde open keuken. Naast de hoofdslaapkamer met en-suite badkamer is er nog een ruime tweede slaapkamer en een kleinere derde logeerkamer die samen een badkamer delen. Royale ontvangsthal met gastentoilet en opbergruimtes. Parkeergelegenheid voor twee auto's.

In een oogopslag

- Omringt door golfbanen, nabij Marbella's stadscentrum
- Groot perceel met weelderige subtropische tuin
- Recent gerenoveerd
- 3 slaapkamers, 2 badkamers plus gastentoilet
- Nieuw geïnstalleerde keuken
- Veilige en rustige wijk