



### Nieuwe moderne luxe villa te koop vlakbij het strand in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1057 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 267 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 4 🚗 4 # Ref. 112778

🏠 1.750.000 €

## Nieuwe moderne luxe villa te koop in Marbella

Deze hypermoderne luxe villa is onder architectuur gebouwd naar de allerhoogste kwaliteitsmaatstaven en ligt in één van Marbella's gezelligste, authentieke en gewilde wijken op nog geen honderd meter van het strand en op loopafstand van zowel Puerto Banús als de wandelboulevard van San Pedro de Alcántara.

De grote tuin is ontworpen door een gerenommeerde landschapsarchitect en sluit naadloos aan op de strakke stijl van de woning. Het zwembad is voorzien van een hydromassage zone.

De begane grond bevat onder meer een uitzonderlijke ruime woon- en eetkamer met open haard en een open keuken uitgerust met Miele witgoed.

De bouw bevindt zich thans in de eindfase. Er is bij de bouw van deze voorwaar unieke woning louter gebruik gemaakt van topkwaliteit materialen van merknamen. De oplevering vindt in mei 2014 plaats.

### **Kenmerken**

- 4 slaapkamers plus 4 badkamers
- Hoofdslaapkamer met inloopkasten en en-suite badkamer
- Gastenkamer
- Vloerverwarming door de hele woning
- Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
- Inbouwkasten
- Huisautomatiseringssysteem
- Alarminstallatie met camerabewaking
- Garage



### Nieuwe moderne luxe villa te koop vlakbij het strand in Marbella

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1057 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 267 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 4 🚿 4 # Ref. 112778

🏠 1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Nieuwe moderne luxe villa te koop vlakbij het strand in Marbella

Marbella Area

 Huis  Perceel 1057 m<sup>2</sup>  Bebouwd 267 m<sup>2</sup>  -  4  4  Ref. 112778

 1.750.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.