Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com





Nieuwe, moderne luxe villa te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1589 m² | Bebouwd 412 m² | Terras 382 m² | 4 | 4 | Ref. 112769

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Nieuwe, moderne luxe villa te koop in Marbella

Nieuw te bouwen villa met kant-en-klare (turnkey) oplevering

Onder architectuur ontworpen in ultramoderne stijl

Gelegen op een verhoogde positie nabij het stadscentrum van Marbella in een rustige en prestigieuze residentiële wijk op slechts zeven minuten rijden van de beste stranden en nabij alle voorzieningen.

Oostgeoriënteerd perceel aangrenzend een voorgelegen groenzone

Spectaculair panoramisch uitzicht op het kustgebied, de bergen en de Middellandse Zee tot aan de Afrikaanse kust.

Afmetingen
• Perceel: 1.589m2
• Bebouwde oppervlakte: 412m2
• Overdekte terrassen: 272m2
• Open terrassen: 110m2
n.b. deze villa op dit specifiek perceel, is intussen gebouwd en verkocht. Maar er zijn nog andere percelen beschikbaar, zolang de voorraad strekt.

Indeling
• 4 slaapkamers met elk een en-suite badkamer
• Gastentoilet
• Grote woon- en eetkamer
• Keuken met annex eetkamer
• Berging
• Carport met plaats voor twee auto’s

Overige kenmerken
• Volledig omheind perceel
• Zwembad (54m2)
• Marmeren vloeren van topkwaliteit
• Vloerverwarming in de hele villa
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Openhaard
• Veiligheidsglas
• Aansluitingen voor satelliettelevisie
• Voorzieningen voor de aanleg van een alarminstallatie
• Kluis

Prijs: p.o.a.
• Inclusief het perceel

• Exclusief keukeninrichting en aanleg tuin
• Exclusief BTW
• KK - Kosten Koper

Aangezien de villa gebouwd wordt in uw opdracht kunt u desgewenst kiezen voor andere materialen, kleuren, specificaties, extra's en indeling.

Het ontwerp en de afmetingen van deze villa zijn specifiek voor deze kavel en prijs. Uiteraard kan het ontwerp aangepast worden voor een ander perceel of/en locatie. De prijs wordt mede bepaald door het gekozen perceel en de bebouwde oppervlakte.

Alle plannen liggen ter inzage in onze architectenstudio te Marbella. Hier antwoorden wij graag uw vragen in de aanwezigheid van een gerenommeerde architect.

NB - De foto's van interieurontwerpen, indien aanwezig, dienen louter ter illustratie en om een idee te geven van de mogelijke wooninrichting. In Marbella werken wij nauw samen met een gerenommeerde Belgische designstudio. Met inachtneming van al uw wensen – ook eventuele onuitgesproken verlangens – kan deze studio een op maat gepast ontwerp maken en laten uitvoeren.