Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com






## Te koop: Nieuwe, klassieke luxe villa in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1240 m² | Bebouwd 561 m² | Terras 400 m² | 4 | 4 | Ref. 112161

**Op aanvraag**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

# Te koop: Nieuwe, klassieke luxe villa in Marbella

Nieuw te bouwen villa met kant-en-klare (turnkey) oplevering

Onder architectuur ontworpen in klassieke stijl

Gelegen op een verhoogde positie nabij het stadscentrum van Marbella in een rustige en prestigieuze residentiële wijk op slechts zeven minuten rijden van de beste stranden en nabij alle voorzieningen.

Spectaculair panoramisch uitzicht op het golfgebied, de bergen en de Middellandse Zee tot aan de Afrikaanse kust.

Afmetingen
• Perceel: 1.240m2
• Bebouwde oppervlakte: 561m2
• Overdekte terrassen: 75m2
• Open terrassen: 325m2

Indeling
• 4 slaapkamers met en-suite badkamers
• Gastentoilet
• Grote woon- en eetkamer
• Keuken met eetgedeelte
• Multifunctionele kamers: kantoor, bioscoop-aan-huis, fitnessruimte, speelkamer, etc.
• Bijkeuken
• Berging
• Kelder met volop natuurlijke lichtinval
• Garage met plaats voor 2 auto’s

Overige kenmerken
• Volledig omheind perceel
• Zwembad (10x5m) met waterval
• Marmeren vloeren van topkwaliteit
• Vloerverwarming in de hele villa
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Openhaard
• Veiligheidsglas
• Aansluitingen voor satelliettelevisie
• Voorzieningen voor de aanleg van een alarminstallatie
• Kluis
• Lift

Prijs €1.350.000

• Inclusief het perceel
• Exclusief keuken en aanleg tuin
• Exclusief BTW
• KK - Kosten Koper

De Spaanse wetgeving bepaalt en vereist dat alle (vooruit-)betalingen gedurende de bouw zijn gewaarborgd met een bankgarantie.

Aangezien de villa gebouwd wordt in uw opdracht kunt u desgewenst kiezen voor andere materialen, kleuren, specificaties, extra’s en indeling.

Deze kant-en-klaar (turnkey) opleverbare villa is veruit de goedkoopste optie om een nieuwbouw villa te bemachtigen in moderne stijl en van hoge kwaliteit en gelegen in het gebied van Marbella – Benahavís – Estepona. In deze regio beginnen de prijzen van in moderne stijl opgetrokken villa’s doorgaans vanaf €1.200.000. De prijzen lopen als snel op tot enkele miljoenen euro’s.

Het ontwerp en de afmetingen van deze villa zijn specifiek voor deze kavel en prijs. Uiteraard kan het ontwerp aangepast worden voor een ander perceel of/en locatie. De prijs wordt mede bepaald door het gekozen perceel en de bebouwde oppervlakte.

Alle plannen liggen ter inzage in onze architectenstudio te Marbella. Hier antwoorden wij graag uw vragen in de aanwezigheid van een gerenommeerde architect en de ingenieurs van het aannemersbedrijf.

De marketing en verkoop van deze villa in exclusiviteit toevertrouwd aan Costas & Casas te Marbella

NB - De foto’s van interieurontwerpen dienen louter ter illustratie en om een idee te geven van de mogelijke wooninrichting. In Marbella werken wij nauw samen met een gerenommeerde Belgische designstudio. Met inachtneming van al uw wensen – ook eventuele onuitgesproken verlangens – kan deze studio een op maat gepast ontwerp maken en laten uitvoeren.