Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Eerstelijns strand villa te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1080 m² | Bebouwd 348 m² | Terras 51 m² | 3 | 3 | Ref. 112758 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerstelijns strand villa te koop in Marbella

OFF MARKET = NIET MEER TE KOOP TOT NADER BERICHT

DE LOCATIE: MARBELLA

Marbella's beste stranden liggen aan de oostkant van de stadskern. Dit is ook waar deze magnifieke villa ligt, pal aan een zacht aflopend zandstrand, vrij van kiezeltjes, en nabij een duinenrij.

De woning is op het zuiden georiënteerd en biedt zicht op de kustlijn tot de Straat van Gibraltar en de bergen van Noord-Afrika.

De stranden, duinstroken en de wooncomplexen zijn rijkelijk voorzien van diverse eetgelegenheden, strandpaviljoenen en loungeclubs. Deze zeer gewilde wijk ligt op slechts vijf minuten rijden van Marbella's stadscentrum

DE VILLA TE KOOP

De villa ligt is gebouwd in bungalowstijl en onderging in 2005 een volledige renovatie. Het perceel beslaat een oppervlakte van ruim 1.000m2 en bevat een goed verzorgde tuin voorzien van automatische irrigatie. Er is ruimschoots plaats voor de aanleg van een zwembad. De tuin geeft direct toegang tot het strand.

Vanuit de tuin, het terras en de woonvertrekken kan men genieten van onbelemmerd panoramisch zeezicht. Het overdekte terras van meer dan 50m2 bevat tevens een barbecue-installatie.

Kenmerken
• Woon- en eetkamer uitgerust met open haard en met veel lichtinval
• Volledig ingerichte keuken annex berging met gescheiden ingang
• 3 slaapkamers plus 3 badkamers
• Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer
• Gastentoilet
• Gezinskamer met bar
• Inpandige Garage

Overige kenmerken
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Verwarmingsradiatoren
• Watertank

Tijdelijk OFF MARKET

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Eerstelijns strand villa te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1080 m² | Bebouwd 348 m² | Terras 51 m² | 3 | 3 | Ref. 112758 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com



Eerstelijns strand villa te koop in Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1080 m² | Bebouwd 348 m² | Terras 51 m² | 3 | 3 | Ref. 112758 | **1.890.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.