Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Nieuwe modern villa in La Zagaleta tussen Benahavís en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1161 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 112756

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Te koop: Nieuwe modern villa in La Zagaleta tussen Benahavís en Marbella

Deze villa ligt op een fantastisch zuidwest georiënteerd perceel van ruim 3.700m2 dat adembenemende vergezichten biedt op zowel de golfbaan als de bergen.

De woning bestaat uit onder meer vijf slaapkamers, elk voorzien van een en-suite badkamers, een personeelsappartement en een inpandig zwembad met een spa.

Afmetingen
• Kavel: 3.743m2
• Begane grond: 340m2
• Eerste etage: 220m2
• Benedenverdieping: 600m2
• Totale bebouwde oppervlakte: 1.160m2
• Veranda's en terrassen: 190m2

Indeling
Begane grond:
• Ontvangsthal
• Gastentoilet
• Keuken met eethoek
• Eetkamer
• Woonkamer
• Zitkamer
• 2 slaapkamers met elk een en-suite badkamer en kleedruimte
• Lift

Eerste etage, rechter vleugel:
• 2 slaapkamers met elk een en-suite badkamer en kleedruimte
• Linnenkamer
• Lift

Eerste etage, linker vleugel:
• Hoofdslaapkamer met en-suite badkamer en kleedruimte

Benedenverdieping:
• Hal
• Personeelsverblijf met woonkamer, keukentje, slaapkamer en badkamer
• Multifunctionele ruimte (bv thuisbioscoop)
• Toilet
• Wijnkelder
• Wasserijruimte
• Machinekamer
• Garage met parkeerruimte voor vier auto's

• Inpandig zwembad
• Ruimte voor een fitnesscentrum
• Turks bad
• Sauna
• Toilette met douche

Bij de bouw van deze woning is louter gebruik gemaakt van topkwaliteit materialen:
• Vloeren van marmer en tropisch hardhout
• Vloerverwarming
• Klimaatregeling voor zowel verkoeling als verwarming
• Huis automatiseringssysteem
• Lift
• Inpandig verwarmd zwembad
• Zwembad met bar
• Tuin voorzien van volledig geautomatiseerd irrigatiesysteem

LA ZAGALETA

La Zagaleta is een omheinde woongemeenschap met een eigen bewakingsdienst en beheerkantoor. De gemeenschap biedt bewoners twee exclusieve, 18-hole, golfbanen, een manege, tennisbanen, natuurschoon met wild en talrijke andere luxe voorzieningen. Het woongebied is omsloten door een eigen, 900 hectare groot, natuurgebied en biedt prachtige vergezichten op de Middellandse Zee. La Zagaleta geniet bovendien van een uitstekende locatie op slechts zestig kilometer van de luchthaven van Málaga en in het hart van de wereldberoemde Marbella – Benahavís corridor van weelde en exclusief leven.

VERKOCHT

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com












Te koop: Nieuwe modern villa in La Zagaleta tussen Benahavís en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1161 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 112756

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Nieuwe modern villa in La Zagaleta tussen Benahavís en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1161 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 112756

Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Nieuwe modern villa in La Zagaleta tussen Benahavís en Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 3743 m² | Bebouwd 1161 m² | Terras 190 m² | 6 | 7 | Ref. 112756 | Op aanvraag

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.