Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Eerste lijn golf villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1739 m² | Bebouwd 604 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643

1.800.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Eerste lijn golf villa te koop in Nueva Andalucía, Marbella

Deze villa ligt op een iets verhoogde positie, direct aan de baan van een gerenommeerde golfclub in de exclusieve wijk Nueva Andalucía. Dit stadsdeel herbergt de beroemde golfvallei van Marbella.

De villa ligt op het zuidwesten en is voorzien van ruime, zon overgoten terrassen en veranda's die uitzicht bieden op de tuin en aanpalende golfbaan. De goed onderhouden, volgroeide siertuin beslaat een perceel van bijna 1.800 m2 en bestaat uit twee vlakke niveaus. De omgeving garandeert volop rust en privacy. De tuin bevat voorts een verwarmd zwembad.

De villa heeft twee op afstand bedienbare toegangspoorten: één leidt naar de inpandige garage en de andere ontsluit de hoofdingang waarnaast er parkeergelegenheid is voor enkele auto's.

De villa is recent grondig gerenoveerd en opnieuw smaakvol ingericht. De woning beslaat een oppervlakte van 400 m2.

De voornaamste woonvertrekken, het terras, het zwembad en de tuin bevinden zich op gelijk niveau.

INDELING

Bovenverdieping:
• Entree, hal en gastentoilet
• Ruime woonkamer met openhaard, aparte eetkamer en televisiekamer
• Alle kamers hebben toegang tot de ruime veranda
• Ruime volledig ingerichte keuken met kookeiland en Miele witgoed
• Vier slaapkamers met elk een en-suite badkamers
• De badkamer van de hoofdslaapkamer is uitgerust met een Jacuzzi-bad

Benedenverdieping:
• Twee slaapkamers met elk een en-suite badkamer
• Grote multifunctionele ruimte met uitgang op garage en tuin, thans in gebruik als huisbioscoop, met voldoende ruimte voor andere activiteiten
• Was- en strijkkamer

Overige kenmerken:
• Marmeren en houten vloeren in de voornaamste woonzones
• Klimaatregeling (airco) voor verkoeling en verwarming
• Vloerverwarming in alle badkamers
• Vloerverwarming in de slaapkamers van de benedenverdieping
• Gemotoriseerde rolluiken in de hoofdslaapkamer
• Veiligheidsglas
• Satelliettelevisie en draadloos Internet
• Kluis en alarminstallatie
• Inpandige garage en parkeerplaats voor meerdere auto's

Oorspronkelijk vraagprijs €2.300.000

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Eerste lijn golf villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1739 m² | Bebouwd 604 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Eerste lijn golf villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1739 m² | Bebouwd 604 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Eerste lijn golf villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1739 m² | Bebouwd 604 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Te koop: Eerste lijn golf villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1739 m² | Bebouwd 604 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Te koop: Eerste lijn golf villa in Nueva Andalucía, Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 1739 m² | Bebouwd 604 m² | Terras 52 m² | 6 | 6 | Ref. 112643 | **1.800.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.