



### Te koop op Marbella's Golden Mile: luxe villa

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 600 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🚗 6 # Ref. 112306

🏠 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

## Te koop op Marbella's Golden Mile: luxe villa

Deze woning ligt op slechts één minuut rijden van Marbella's stadskern en is onderdeel van een exclusief omheind en bewaakt villacomplex op de Golden Mile, Marbella's speeltuin van rijkdom en beroemdheden.

De villa biedt adembenemende vergezichten op de omliggende siertuinen en de Middellandse Zee vanaf zijn ruime terrassen en veranda's. De woning is opgetrokken in modern Andalusische stijl en ligt op het zuiden en oosten hetgeen volop zonlicht garandeert. Het perceel meet bijna 1.000m<sup>2</sup>, ligt iets hoger dan zijn directe omgeving en herbergt een volgroeide en goed onderhouden tuin alsmede een verwarmd zwembad.

- 6 slaapkamers en 6 badkamers waarvan vier en-suite
- Gastentoilet
- Ruime woonkamer met openhaard
- Volledig ingerichte keuken met bijkeuken
- Multifunctionele ruimte

Overige kenmerken:

- Crème gekleurde marmeren vloeren door de hele woning
- Vloerverwarming door de hele woning
- Klimaatregeling (airco) voor zowel verkoeling als verwarming
- Aansluiting voor satelliettelevisie
- Voorbereiding voor installatie van een home cinema
- Garage met plaats voor twee auto's
- Berging



## Te koop op Marbella's Golden Mile: luxe villa

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 600 m<sup>2</sup> 📏 - 🚗 6 🚗 6 # Ref. 112306

🏠 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Te koop op Marbella's Golden Mile: luxe villa

Marbella Area

 Huis  Perceel 1000 m<sup>2</sup>  Bebouwd 600 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 112306

 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



### Te koop op Marbella's Golden Mile: luxe villa

Marbella Area

Huis Perceel 1000 m<sup>2</sup> Bebouwd 600 m<sup>2</sup> - 6 6 Ref. 112306

2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Te koop op Marbella's Golden Mile: luxe villa

Marbella Area

🏠 Huis 📏 Perceel 1000 m<sup>2</sup> 🏠 Bebouwd 600 m<sup>2</sup> 📏 - 🛏 6 🚿 6 # Ref. 112306

🏠 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.



## Te koop op Marbella's Golden Mile: luxe villa

Marbella Area

 Huis  Perceel 1000 m<sup>2</sup>  Bebouwd 600 m<sup>2</sup>  -  6  6  Ref. 112306

 2.600.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.