Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla in een tijdloze provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2573 m² | Bebouwd 931 m² | Terras 659 m² | 7 | 6 | Ref. 111963 | 13.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com

Grote luxevilla in Provençaalse stijl te koop op de Golden Mile, Marbella

GERESERVEERD

Het pand is **gelegen in één van de meest exclusieve en rustige wijken van Marbella**. De **"gated" wijk** is gesloten voor doorgaand verkeer en beschikt over 24-uurs beveiliging. De Golden Mile verbindt de binnenstad van Marbella met Puerto Banús.

Vanaf de villa is het slechts een paar minuten rijden naar het centrum van Marbella of naar Puerto Banús, een exclusief stadsdeel met talrijke restaurants, bars, boetiekjes, winkelcentra, strandpaviljoenen en een prachtige wandelpromenade.

De **op het zuiden georiënteerde villa** biedt panoramische vergezichten op de tuinen, het zwembad en de wijde omgeving. Gedeeltelijk zeezicht tot aan de kust van Afrika.

Het perceel beslaat een oppervlakte van 2.568m2 en bevat een **met liefde en oog voor detail aangelegde en onderhouden siertuin naast een groot verwarmd zwembad**.

Een patio entree leidt naar een monumentale antieke voordeur en een ontvangsthal.

Buitengewoon grote woonkamer voorzien van twee openhaarden. Gescheiden eetkamer.

4 slaapkamers en 3 badkamers waarvan twee en-suite. Alle slaapkamers beschikken over directe toegang tot de terrassen. Er is tevens een gastentoilet.

De hoofdslaapkamer, die toegang geeft tot het dakterras, beschikt over een en-suite badkamer en een ruime inloop kledingkast.

Volledig geïnstalleerde open keuken uitgerust met Miele en Gaggenau witgoed, een keukeneiland en een ontbijthoek.

Inpandig zwembad annex spa met stoombad en sauna.

De woning heeft voorts een **kantoor, wijnkelder en televisiekamer**.

Op de zolder bevindt zich een op **maat gemaakte home cinema.**

Gastenverblijf met gescheiden ingang. Bevat een slaapkamer met en-suite badkamer, een gecombineerde woon- en eetkamer en een keuken.

Additioneel gastenverblijf losstaand van hoofdhuis met twee appartementen die elk een eigen voordeur hebben. Elk appartement bestaat uit een gecombineerde woon en eetkamerkeuken en een slaapkamer met en-suite badkamer.

Overige kenmerken:
De hele woning heeft vloeren vervaardigd uit Frans eikenhout.
Klimaatregeling (airco) voor verkoeling en verwarming.
Vloerverwarming door het hele pand.
Geluidsysteem van Bang & Olufssen met distributie door de hele woning.
Satelliettelevisie.

Garage met plaats voor drie auto’s.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com













Luxevilla in een tijdloze provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2573 m² | Bebouwd 931 m² | Terras 659 m² | 7 | 6 | Ref. 111963

13.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een tijdloze provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2573 m² | Bebouwd 931 m² | Terras 659 m² | 7 | 6 | Ref. 111963

13.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een tijdloze provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2573 m² | Bebouwd 931 m² | Terras 659 m² | 7 | 6 | Ref. 111963

13.950.000 €

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com








Luxevilla in een tijdloze provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2573 m² | Bebouwd 931 m² | Terras 659 m² | 7 | 6 | Ref. 111963

13.950.000 €

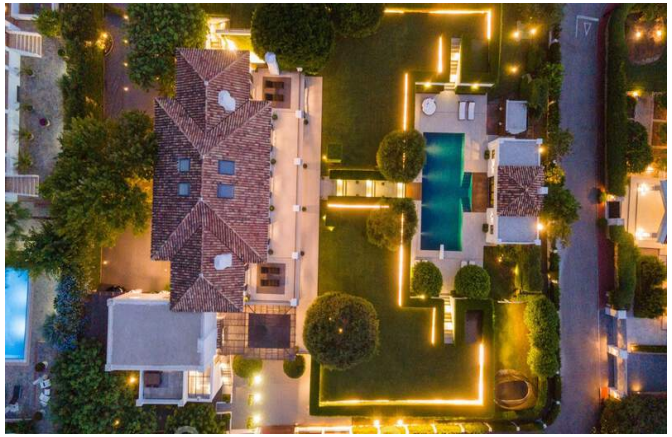
Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.

Costas & Casas
Marbella Real Estate

Oasis Business Center, Our Space, Of.9
Golden Mile - 29602 Marbella
Tel. +34 952 908 759
info@costas-casas.com
www.costas-casas.com







Luxevilla in een tijdloze provençaalse stijl te koop in een afgeschermde urbanisatie op de Golden Mile te Marbella

Marbella Area

Huis | Perceel 2573 m² | Bebouwd 931 m² | Terras 659 m² | 7 | 6 | Ref. 111963 | **13.950.000 €**

Dit document is uitsluitend informatief en is mogelijk onderhevig aan fouten en prijswijzigingen of terugtrekking uit verkoop zonder voorafgaande verwittiging en is geen onderdeel van enig contract. De prijs is exclusief BTW, taksen en aankoopkosten.